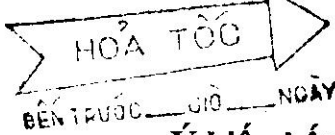


Số: 33 /TB-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 3 năm 2019



THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2019 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh

Ngày 01/3/2019, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2019 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương triển khai công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư do đơn vị quản lý trong quý I và quý II năm 2019, cụ thể:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung triển khai tại các lô đất ở còn lại tại một số quỹ đất đã đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 chuyển sang (gồm: Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nối dài, Khu đất TM1 thuộc Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, Khu dân cư B – Đảo 1 phía Bắc sông Hà Thanh, Khu QHDC thuộc Khu đất Trung đoàn vận tải 655, Khu Đông Bến xe khách trung tâm, Khu đất HTX Bình Minh, Khu tái định cư Tiểu dự án vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn, các lô đất tại Dãi cây xanh Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, Quỹ đất dọc đường Quy Nhơn – Nhơn Hội...).

b) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tập trung triển khai tại các khu đất: các lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc huyện Tuy Phước và Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; Điểm tái định cư xã Phước Mỹ thuộc dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT.638 (các lô đất dôi dư).

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tập trung triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thiện HTKT tại các khu đất đã được Nhà nước giao nhiệm vụ phát triển quỹ đất năm 2019 và các năm tiếp theo; đồng thời, tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu đất này từ quý III năm 2019, cụ thể:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung triển khai Khu dân cư HH1 và HH2 tại phường Trần Quang Diệu, Khu đô thị Long Vân, các khu đất điều chỉnh quy hoạch cục bộ phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn theo chỉ đạo của UBND tỉnh (như: Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, Khu đất dọc đường Hoa Lư nổi dài, khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây Nguyên).

b) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tập trung triển khai tại các khu đất: khu đất thu hồi của 05 tổ chức tại đường Tây Sơn (dọc Quốc lộ 1D); khu vực 4 phường Nhơn Bình và các khu B1, B2 thuộc Khu đô thị mới Long Vân.

c) Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tập trung triển khai tại các khu đất thực hiện dự án HTKT phân khu số 5 và số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

3. Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương hoàn tất các thủ tục, tiến hành tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 tổ chức (*có kho bãi, cơ sở sản xuất ô nhiễm, không phù hợp quy hoạch dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn*) chưa bàn giao mặt bằng cho Nhà nước như báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại cuộc họp này; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 4/2018.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát các khu, thửa, rẻo đất dôi dư, chưa sử dụng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; tổng hợp, báo cáo đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu, thửa, rẻo đất nêu trên, trình UBND tỉnh chậm nhất trong tháng 4/2019.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 771/UBND-TH ngày 21/02/2019 về việc xây dựng quy định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, trình UBND tỉnh chậm nhất trong tháng 3/2019.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát, quy hoạch, xác định các phân khu chức năng, phân định quỹ đất để khai thác, phát triển quỹ đất cho phù hợp với quy hoạch tổng thể đối với Khu đô thị mới Long Vân (đã có ý kiến tại Công văn số 875/UBND-KT ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh) và khu vực Hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn; báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

7. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất phân bổ chi tiết nguồn vốn 130 tỷ đồng bố trí công tác bồi thường, GPMB các dự án của tỉnh tại Quyết định số 4345/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh, trình UBND tỉnh.

8. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và đầu tư HTKT tại các khu đất phục vụ phát triển quỹ đất và tái định cư. Trường hợp sau khi Quỹ phát triển đất không đáp ứng đủ để chi trả tiền bồi thường, GPMB cho các khu đất nêu trên, Sở Tài chính cân đối, đề xuất ứng kinh phí từ ngân sách để kịp thời chi trả tiền bồi thường, GPMB còn lại, trình UBND tỉnh.

9. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương rà soát, cung cấp số liệu về bồi thường, GPMB phục vụ dự án đường Trục Khu kinh tế nổi dài cho Ban QLDA Giao thông tỉnh để tổng hợp, đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư đối với dự án nêu trên, báo cáo UBND tỉnh.

10. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Ban QLDA Giao thông tỉnh và địa phương có liên quan đề xuất các điểm tái định cư phục vụ các dự án đường ven biển (đoạn qua địa bàn huyện Phù Cát), mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát); kể cả đề xuất quỹ đất dọc tuyến thuộc 02 dự án nêu trên phục vụ phát triển quỹ đất của tỉnh.

11. Giao Sở Tư pháp tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo chấn chỉnh (hoặc hướng dẫn) để giải quyết một số bất cập, hạn chế trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian vừa qua trên địa bàn tỉnh.

12. Yêu cầu các cơ quan chuyên môn có liên quan của tỉnh, khi xây dựng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo sát với giá đất thị trường.

13. Để hạn chế một số bất cập, hạn chế trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian vừa qua, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất yêu cầu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nghiêm túc thực hiện, cũng như đưa vào quy chế đấu giá quyền sử dụng đất một số nội dung sau:

a) Thực hiện nghiêm việc thông báo, công khai thông tin đấu giá đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; đồng thời, bảo mật thông tin người tham gia đấu giá.

b) Khi người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì đồng thời nộp phiếu trả giá vòng 1 và chứng từ nộp tiền đặt trước (hoặc chứng thư bảo lãnh của ngân hàng).

c) Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải trả tròn bước giá (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

d) Thống nhất sau 10 vòng đấu giá vẫn còn ít nhất 02 người trả giá, cho phép người điều hành cuộc đấu giá áp dụng hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cho vòng đấu giá cuối cùng (vòng đấu thứ 11) để chọn ra người trúng đấu giá với giá trả cao nhất. Trường hợp các người tham gia đấu giá cùng trả một mức giá cao nhất thì người điều hành cuộc đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

e) Nghiêm túc thực hiện việc kiểm soát người tham gia đấu giá, không để tình trạng người không có tên trong danh sách đấu giá tại cuộc đấu giá vào hội trường cùng với người đấu giá để trao đổi, gây mất trật tự như phản ánh của dư luận xã hội tại một số cuộc đấu giá trong thời gian vừa qua trên địa bàn tỉnh.

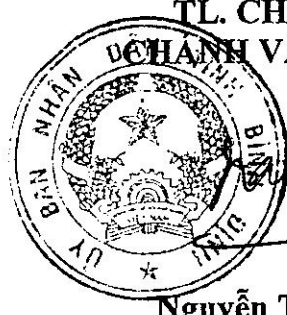
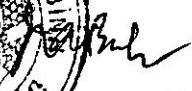
14. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất chỉ lựa chọn và ký hợp đồng tư vấn đấu giá với tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất có năng lực, kinh nghiệm, uy tín và tổ chức này phải mở ít nhất 03 tài khoản ngân hàng khác nhau để người tham gia đấu giá chọn lựa nộp tiền đặt trước.



UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. / 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Ban QLDA GT tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K7, K14, K19, TTTHCB.

 TL. CHỦ TỊCH
ĐẠNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thái Bình