

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà.  
Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 73/BC-STNMT ngày 04/5/2017 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 339/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 23/8/2018;

Theo Thông báo số 137/TB-UBND ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh kết luận tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/5/2018;

Xét nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà (địa chỉ: Tổ 49, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

**I. Nội dung đơn:** Khiếu nại không đồng ý với đơn giá thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở số 24, diện tích 87,2m<sup>2</sup> đất (348.800.000đồng) thuộc Khu Quy hoạch tái định cư Dự án xây dựng Đại đội Trinh sát tại Khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn của hộ bà, vì cho rằng quá cao; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Đại đội Trinh sát.

**II. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Hà:**

Nguyên thừa đất tọa lạc tại chân núi Vũng Chùa thuộc tổ 49, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn mà hiện nay bà Nguyễn Thị Hà khiếu nại, có nguồn gốc là đất triển đồi núi (diện tích 654,8m<sup>2</sup>) do hộ gia đình bà Hà khai hoang vỡ hóa trước ngày 15/10/1993 và chiếm dụng nguyên cả thửa đất

số 11, TĐĐ số 13, diện tích 628,7m<sup>2</sup>, loại đất màu, ký hiệu ĐM (theo Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng tại phụ lục 13A lập năm 2000, đứng tên chủ sử dụng đất là UBND phường Quang Trung) để canh tác trồng hoa màu, cây ăn quả và xây dựng nhà ở sau năm 2000 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng ổn định và không ai tranh chấp.

Theo bản đồ đo đạc năm 2016: Toàn bộ diện tích đất mà hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hà đang sử dụng được đo đạc thành thửa đất số 26, diện tích 1.192,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm khác (LNK), đứng tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hà.

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hà sử dụng đất không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

Qua kiểm tra thực địa, diện tích thực tế xây dựng nhà ở của hộ bà Hà <80m<sup>2</sup>. Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Quang Trung, chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh áp dụng cho dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã xem xét tính toán, bồi thường 80m<sup>2</sup> đất ở bằng hạn mức giao đất ở tại phường Quang Trung theo giá đất ở (nhưng phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất) và giao cho bà Nguyễn Thị Hà lô đất số 24, diện tích 87,2m<sup>2</sup>, lộ giới 9,5m thuộc Khu quy hoạch tái định cư dự án xây dựng Doanh trại Đại đội trình sát tại khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở và hộ bà Hà phải nộp tiền sử dụng đất tái định cư 348.800.000đồng = 87,2m<sup>2</sup> x 4.000.000đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh).

### **III. Nhận xét và kết luận:**

Việc bà Nguyễn Thị Hà khiếu nại yêu cầu xem xét lại đơn giá thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở số 24, diện tích 87,2m<sup>2</sup> đất (348.800.000đồng) thuộc Khu Quy hoạch tái định cư Dự án xây dựng Đại đội Trình sát tại Khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì, việc thu tiền sử dụng đất đối với lô đất nêu trên được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án thực hiện theo đúng quy định của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của bà Nguyễn Thị Hà (địa chỉ: Tổ 49, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hà trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Hà không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (02 bản để niêm yết);
- UBND phường Quang Trung;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV-TD (27b).



**Trần Châu**