

Số: **307** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **28** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
Dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất phường Nhơn Bình,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 59/2016/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội được đầu tư không phải bằng nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Theo Văn bản số 5861/UBND-KT ngày 26/9/2018 của UBND tỉnh về việc chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khu đất xây dựng nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4292/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 10/TTr-SXD ngày 16/01/2019 và Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 48/BC-SKHĐT ngày 24/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô.

2. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 1.402.402.000.000 đồng (Một nghìn bốn trăm linh hai tỷ, bốn trăm linh hai triệu đồng).

3. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp của nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn). Trong đó, vốn tự có của nhà đầu tư: 322.402.000.000 đồng (chiếm 22,99% tổng mức đầu tư dự án); vốn vay ngân hàng và các nguồn huy động hợp pháp khác 1.080.000.000.000 đồng (chiếm 77,01% tổng mức đầu tư dự án).

4. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2019 đến năm 2022.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án đã được phê duyệt tại Điều 1; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K14 (25b). /



Phan Cao Thắng