

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho DNTN Đạt Minh thuê và cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Hưng thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất ống nhựa tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-STNMT ngày 02/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

Thu hồi 5.754,3 m² đất tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 50, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn (UBND tỉnh cho DNTN Đạt Minh thuê đất tại Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 19/7/2006) và cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Hưng thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích Nhà máy sản xuất ống nhựa.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05879 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/7/2017.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 05/4/2019 đến hết ngày 19/7/2056.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2:

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Hưng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Hưng;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Hưng sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Hưng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND thị trấn Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ tổng hợp Phú Hưng, Chủ DNTN Đạt Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. *tt/*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K11.

Phu



Trần Châu
Trần Châu