

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

**Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu,
Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quy đất tại Khu đất hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện quy hoạch rừng, Khu chung cư của Công ty cổ phần Xây dựng 47 tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên;

Theo Thông báo số 176/TB-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh về tình hình phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 107/TTr-TTPTQĐ ngày 26/7/2019 và Báo cáo thẩm định số 455/BC-SKHĐT ngày 22/7/2019 và số 467/BC-SKHĐT ngày 24/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và

Tây nguyên do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019.

- Từng bước cải tạo, chỉnh trang đô thị, tạo kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tạo quỹ đất phục vụ xây dựng nhà ở, dịch vụ - thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của nhân dân và mục đích công cộng; tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh quản lý thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên diện tích 2,48ha, gồm các hạng mục: San nền mặt bằng; hệ thống đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng.

3. Nhóm dự án: C

4. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 37.479.508.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm linh tám nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí GPMB	: 21.000.000.000;
- Chi phí xây lắp	: 11.868.688.554;
- Chi phí thiết bị	: 491.289.468;
- Chi phí Quản lý dự án	: 304.842.003;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 994.640.306;
- Chi phí khác	: 1.054.385.838;
- Chi phí dự phòng	: 1.765.661.540.

5. Nguồn vốn: Vốn Ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

Dự án thực hiện tiết kiệm chi 10%, bố trí 90% trên tổng mức đầu tư dự án theo Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 10/10/2016 và số 70/NQ-CP ngày 03/8/2017 của Chính phủ. Theo đó, ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý sẽ bố trí cho dự án là 33.731.557.200 đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2021.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *gk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K7, K14. *ph*



**KT: CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

Phan Cao Thắng