

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1 – phân khu 1) cho Công ty TNHH Tân An Land để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất lúa năm 2019 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc Cầu Tân An;

Căn cứ Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 27/07/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 649/TTr-STNMT ngày 29/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho thuê đất, giao đất (đợt 1 – phân khu 1) với diện tích 103.907,8 m² đất, bao gồm: 95.393,8 m² đất chuyên trồng lúa nước, 328,3 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 897,3 m² đất nghĩa trang – nghĩa địa, 6.843,9 m² đất giao thông, thủy lợi và 444,5 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 128 thửa đất của các tờ bản đồ số: 03, 11, phường Bình Định, thị xã An Nhơn cho Công ty TNHH Tân An Land để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, cụ thể:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| - Đất xây dựng nhà liên kết: | 30.247,1 m ² |
| - Đất thương mại – dịch vụ: | 15.399,2 m ² |
| - Đất công trình giáo dục | 1.255,7 m ² |

- Đất công trình công cộng: 836,0 m²
- Đất công trình giao thông, công viên, cây xanh 56.169,8 m²

Hình thức và thời hạn giao đất:

- Đối với đất ở nhà liên kế: Giao đất thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.

- Đối với đất thương mại – dịch vụ: Thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm; thời gian cho thuê đất 50 năm.

- Đối với đất công trình công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong dự án, Công ty TNHH Tân An Land phải bàn giao cho UBND thị xã An Nhơn để quản lý, sử dụng. Nhà nước không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TLVP 2990 – 2019, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/6/2019 (kèm theo bảng kê).

Giá đất phải nộp: Theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Thông báo cho Công ty TNHH Tân An Land nộp phí và lệ phí theo quy định;
- b) Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá giao đất, cho thuê đất đối Công ty TNHH Tân An Land theo quy định.
- c) Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tân An Land sau khi đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
- d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tân An Land sau khi đã nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- a) Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.
- b) Tổ chức nhận bàn giao các công trình giáo dục, công cộng, công trình HTKT sau khi Công ty TNHH Tân An Land xây dựng xong dự án theo quy định.
- c) Tiếp tục chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường GPMB diện tích còn lại thuộc phân khu 1 của dự án để Công ty TNHH Tân An Land lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bình Định, Giám đốc Công ty TNHH

Tân An Land và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. *ll*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *Brie*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu