

Số: 2663/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường
Dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại (Thị Nại ECO BAY)
quy mô 117,56 ha của Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại (Thị Nại ECO BAY) quy mô 117,56 ha của Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay họp ngày 24/5/2019 tại Phòng họp Chi cục Bảo vệ môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung Báo cáo ĐTM dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại (Thị Nại ECO BAY) quy mô 117,56 ha đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm Văn bản số 25/CV.ECB.2019 ngày 29/6/2019 của Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 646/TTr-STNMT ngày 29/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự Đầm Thị Nại (Thị Nại ECO BAY) quy mô 117,56 ha được lập bởi Công ty Cổ phần Thị Nại EcoBay (sau đây gọi là chủ dự án) với các nội dung cụ thể sau đây:

1. Phạm vi, quy mô hoạt động của dự án:

- Phạm vi của dự án: diện tích dự án là 117,56 ha tại Khu A2 thuộc Khu A – Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa và phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Quy mô dự án gồm: Khu nhà biệt thự (982 lô, từ 2 - 3 tầng); công trình thương mại dịch vụ (3 lô, tối đa 3 tầng); 1 khu khách sạn, văn phòng (tối đa 5 tầng) và 1 khu resort nổi trên cọc (cao 1 tầng).

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung được nêu trong Báo cáo ĐTM được phê duyệt và một số yêu cầu bắt buộc sau:

- Thi công dứt điểm theo từng phân khu; không đổ đất, san nền hàng loạt; không đổ đất ra ngoài bờ ao tôm ngoài cùng; gia cố bờ bao xung quanh khu vực san lấp và khu trồng rừng ngập mặn tránh tình trạng sạt lở, trôi bùn sang khu vực khác.

- Hoàn thành việc trồng rừng ngập mặn và chăm sóc cây trồng phát triển tốt, đảm bảo diện tích rừng trồng của dự án là 10,4ha trước khi hoàn thành việc xây dựng các hạng mục công trình khác của dự án.

- Phân luồng nước mưa, nước thải riêng biệt. Xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung phía Tây dự án, công suất 1.000 m³/ngày.đêm (phân thành 02 giai đoạn đầu tư) đảm bảo chất lượng nước thải sau xử lý đạt cột B, QCVN 14:2008/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt với hệ số k = 1 trước khi thải ra nguồn tiếp nhận là sông Hà Thanh; có công trình phòng ngừa và ứng phó sự cố nước thải (hồ sự cố 2.000 m³ có khả năng lưu chứa nước thải 02 ngày).

- Thực hiện các biện pháp giảm thiểu bụi, ồn; che chắn, cách ly khu vực thi công; thu gom, xử lý lượng chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại phát sinh từ quá trình xây dựng và vận hành dự án đảm bảo theo quy định.

- Lắp đặt, vận hành hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục và hệ thống nhận, truyền, quản lý dữ liệu theo quy định; thực hiện chương trình giám sát môi trường và gửi báo cáo kết quả quan trắc môi trường về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày kết thúc mỗi đợt quan trắc.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án đến UBND phường Đồng Đa và phường Nhơn Bình để niêm yết công khai theo quy định.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong Báo cáo ĐTM.

3. Báo cáo kết quả thực hiện các công trình bảo vệ môi trường về Sở Tài nguyên và Môi trường để được kiểm tra, xác nhận hoàn thành trước khi đưa dự

án vào vận hành chính thức theo quy định pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường.

4. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với với báo cáo ĐTM đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường và chỉ được thực hiện những thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền.

5. Chịu trách nhiệm khắc phục các sự cố, rủi ro môi trường trong quá trình thi công xây dựng và hoạt động của dự án; bồi thường mọi thiệt hại về kinh tế, môi trường do quá trình triển khai hoạt động dự án gây ra.

6. Trong thời gian 24 tháng kể từ thời điểm quyết định phê duyệt báo cáo ĐTM nếu dự án không được triển khai, chủ dự án phải lập lại báo cáo ĐTM. Trường hợp vị trí triển khai dự án tiếp nhận vật chất có tính chất và thành phần không tương tự với nguyên vật liệu dùng để san lấp đã được đánh giá trong nội dung báo cáo ĐTM, chủ dự án phải lập báo cáo ĐTM cho dự án khu đổ thải theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường.

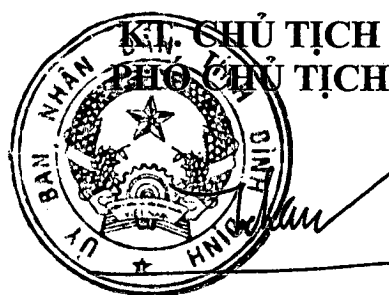
Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *lle*

Nơi nhận:

- Chủ dự án;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường phường Đồng Đa;
- UBND phường Nhơn Bình;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K10 *ba*



Trần Châu