

Số: 2646/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất
và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng
khi Nhà nước thu hồi đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Công văn số 2014/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 12/10/2016 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với một số trường hợp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1614/STC-GCS ngày 12/6/2017, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 564/TTr-STNMT ngày 11/7/2017 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 160/BC-STP ngày 21/7/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố (gọi tắt: UBND cấp huyện) phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất đối với các công trình, dự án do các cơ quan thuộc UBND cấp huyện thực hiện trên địa bàn quản lý.

Thời gian ủy quyền: Từ ngày 01/8/2017 đến hết ngày 31/12/2017.

Riêng đối với các công trình, dự án do các cơ quan, đơn vị thuộc cấp tỉnh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Trách nhiệm của UBND cấp huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Đối với UBND cấp huyện

a) Chủ tịch UBND cấp huyện chỉ đạo triển khai thực hiện nội dung được ủy quyền đã nêu tại Điều 1 theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình đối với việc tổ chức thực hiện xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể.

b) Khi ban hành quyết định hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể, UBND cấp huyện gửi Quyết định phê duyệt đến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính.

c) Định kỳ trước ngày 25 tháng cuối mỗi quý, UBND cấp huyện tổng hợp báo cáo công tác tổ chức thực hiện việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn thực hiện việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể đã ủy quyền cho UBND cấp huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, K7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng