

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô
Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, phục vụ dự án Quốc lộ 19**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Theo Văn bản số 3229/UBND-KT ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh phân lô cục bộ quy hoạch Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, phục vụ dự án Quốc lộ 19;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 125/TTr-SXD ngày 14/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, phục vụ dự án Quốc lộ 19 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh phân lô tại các khu: Đ001, Đ002, Đ003, Đ008, Đ009; điều chỉnh khu đất GD-02 thành phân lô đất ở tái định cư; điều chỉnh khu đất dự kiến DK-01.

Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh:

TT	Thành phần đất	Theo Quyết định 175/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở quy hoạch mới	38.926,3	40,78	42.373,2	44,39
	Đất ở biệt thự	6.117,5		6.117,5	
	Đất ở liên kế phố	32.808,8		36.255,7	

2	Đất công cộng	2.857,2	2,99	4.468,6	4,68
	Đất giao dục	2.360,2		3.971,6	
	Đất sinh hoạt khu phố	497,0		497,0	
3	Cây xanh công viên	6.703,5	7,02	6.703,5	7,02
	Cây xanh công viên	6703,5		6703,5	
4	Đường giao thông, HTKT	37.714,0	39,51	38.813,1	40,66
	Giao thông nội bộ	37.482,8		38.581,9	
	Đường đất	231,2		231,2	
5	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	1.423,5	1,49	1.423,5	1,49
	Đê Đông	743,8		743,8	
	Hành lang bảo vệ Đê Đông	679,7		679,7	
6	Đất bảo vệ hệ thống HTKT (Đất xây dựng taluy)	1.679,6	1,76	1.679,6	1,76
7	Đất dự trữ	6.157,4	6,45	0,0	0,00
	TỔNG CỘNG	95.461,5	100	95.461,5	100

2. Điều chỉnh cục bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Điều chỉnh cục bộ giao thông: Bổ sung tuyến đường giao thông Đ.A9 có lộ giới 12m giữa khu đất ĐD10 và GD-02.

- Bổ sung hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên đường Đ.A9 (cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa) để phục vụ nhu cầu của các hộ dân.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ động bố trí phân lô nếu có thay đổi diện tích, kích thước các lô đất ở nhưng không làm thay đổi tổng diện tích các loại đất được phê duyệt. Sau khi phân lô chi tiết các lô đất điều chỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh hoàn chỉnh Bản đồ quy hoạch phân lô gửi về Sở Xây dựng để quản lý, xác nhận và lưu trữ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP: CN, NN;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, K19.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng