

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Phương Danh Bình Định và cho Công ty TNHH Phú Sơn thuê để làm Xưởng Sản xuất, chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu dùng nội địa tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Phú Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 545/TTr-STNMT ngày 03/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20.011,3 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh (đã trừ diện tích đất nằm trong hành lang an toàn điện, hành lang an toàn giao thông và đất nghĩa địa) thuộc thửa đất số 1052 (tờ bản đồ số 12), phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Phương Danh thuê tại Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 28/6/2016) và cho Công ty TNHH Phú Sơn thuê để làm Xưởng Sản xuất, chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu dùng nội địa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính và công trình xây dựng số TLVP 6467 – 2017 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/5/2017.

Thời hạn cho thuê đất: 03/5/2017 (ngày nhận bàn giao tài sản) đến ngày 18/10/2019.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Phú Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối Công ty TNHH Phú Sơn theo quy định.

- c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phú Sơn.
- d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phú Sơn sau khi đã nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định;
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Phú Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Phương Danh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN; PVPCN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4.11



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẠI CHỨ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Châu