

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Công.
Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Theo Thông báo số 157/TB-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi tiếp và đối thoại với công dân ngày 15/7/2019;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Công (địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho vợ chồng con gái ông là bà Nguyễn Thị Hoàn do ảnh hưởng Dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam - Singapore tại khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện Dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam - Singapore tại khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, hộ ông Nguyễn Hữu Công và ông Nguyễn Hữu Thuận đang sử dụng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59; diện tích theo bản đồ địa chính năm 1998 là 73,2m². Hội đồng bồi thường xác định lại diện tích là 233,44 m² (trong đó 111,4m² đất ở, 122,04 m² đất lần chiếm hồ nuôi trồng thủy sản thửa đất số 7, tờ bản đồ số 49 - Hồ Thành đội, không được bồi thường), được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc nhà, đất tại Công văn số 63/UBND-ĐC ngày 03/7/2015 như sau: Hộ ông Nguyễn Hữu Công: "Đất ở do ông Công khai hoang xây dựng nhà ở vào năm 1984 và sử

dụng từ đó đến nay không tranh chấp". Hộ ông Nguyễn Hữu Thuận: "ông Thuận được vợ chồng ông Công cho 1 phần diện tích nhà và đất vào tháng 4/2004 (không có giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp". Phần diện tích tăng thêm $160,24m^2$ ($233,44 m^2 - 73,2 m^2$), trong đó $38,2 m^2$ do lấn chiếm đường đất xây dựng nhà ở ổn định trước ngày 01/7/2004 và $112,04m^2$ lấn chiếm Hồ Thành đội.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Công và hộ ông Nguyễn Hữu Thuận là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh. Nhưng ông Nguyễn Hữu Công không thống nhất, phát sinh khiếu nại yêu cầu cấp đất tái định cư cho cặp vợ chồng con gái là bà Nguyễn Thị Hoàn có hộ khẩu trong hộ ông.

Theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình thì hộ ông Nguyễn Hữu Công có 03 nhân khẩu gồm: Ông Nguyễn Hữu Công, vợ Trần Thị Công và con là bà Nguyễn Thị Hoàn; Hộ ông Nguyễn Hữu Thuận (tách hộ cùng nhà ông Công) có 04 nhân khẩu gồm: Ông Nguyễn Hữu Thuận, vợ Đỗ Thị Tuyết và 02 con là Nguyễn Thị Kim Thoa, Nguyễn Hữu Thắng. Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy: Bà Nguyễn Thị Hoàn đăng ký kết hôn với ông Nguyễn Ngọc Ngân Lượng ngày 14/10/2015, thời điểm đăng ký kết hôn sau thời điểm kiểm kê tính toán bồi thường cho hộ ông Nguyễn Hữu Công vào năm 2010; bà Nguyễn Thị Hoàn đăng ký hộ khẩu trong hộ ông Nguyễn Hữu Công; ông Nguyễn Ngọc Ngân Lượng đăng ký hộ khẩu tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với gia đình ông Nguyễn Hữu Công; đối chiếu với các quy định quy định của pháp luật hiện hành, kết luận:

Việc ông Nguyễn Hữu Công khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho vợ chồng con gái ông là bà Nguyễn Thị Hoàn do ảnh hưởng Dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam - Singapore tại khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, bà Nguyễn Thị Hoàn (con gái ông Công) đăng ký kết hôn với ông Nguyễn Ngọc Ngân Lượng ngày 14/10/2015, sau thời điểm kiểm kê tính toán bồi thường cho hộ ông Nguyễn Hữu Công vào năm 2010 và ông Lượng không đăng ký hộ khẩu trong hộ ông Nguyễn Hữu Công. Căn cứ Khoản 02, Điều 30 Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh thì cặp vợ chồng bà Nguyễn Thị Hoàn (con gái ông Công) và ông Nguyễn Ngọc Ngân Lượng không đủ điều kiện để giao đất tái định cư theo quy định.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 167/TTT-P3 ngày 04/4/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của ông Nguyễn Hữu Công (*địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Công trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

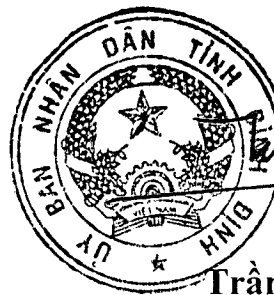
Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hữu Công không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Công chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu