

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại buổi làm việc
giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng
mặt bằng mở rộng Nhà máy Bia tại Khu công nghiệp Phú Tài**

Ngày 26/10/2018, tại Trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng mở rộng Nhà máy Bia của Công ty cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung, Chi nhánh Quy Nhơn tại Khu công nghiệp Phú Tài. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; UBND thành phố Quy Nhơn và Công ty cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung, Chi nhánh Quy Nhơn. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng mở rộng Nhà máy Bia tại Khu công nghiệp Phú Tài và ý kiến của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với 05 hộ đang thực hiện giải phóng mặt bằng (gồm các hộ: Nguyễn Ánh Hội, Nguyễn Thị Thu Hà, Nguyễn Thị Dàng, Phùng Thị Mùi và Nguyễn Thị Bốn).

a) Về tái định cư:

- Đồng ý chủ trương cho vận dụng Văn bản số 5259/UBND-KTN ngày 29/11/2014 của UBND tỉnh để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng mở rộng Nhà máy Bia tại Khu công nghiệp Phú Tài, cụ thể như sau: Đối với các hộ chính cho bố trí tái định cư bằng hạn mức giao đất ở mới. Đồng thời do quy hoạch phân lô tại Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu không có lô đất diện tích 140m², UBND tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn điều chỉnh quy hoạch lô đất tái định cư phù hợp với hạn mức đất ở. Trường hợp diện tích đất bố trí tái định cư vượt hạn mức giao đất ở thì hộ phải nộp tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường (đối với phần diện tích tăng thêm) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 11/9/2018.

- Đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh (con gái ông Nguyễn Ánh Hội) đã ly hôn, đang cùng con sống tại ngôi nhà liền kề trên thửa đất của ông Nguyễn Ánh Hội, UBND tỉnh đồng ý tính như cặp vợ chồng được bố trí 01 lô đất tái định cư và nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 11/9/2018.



b) Về hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc:

- Trường hợp nhà xây dựng sau ngày 01/7/2004 nhưng trước ngày 27/02/2017. (Ngày UBND tỉnh ban hành Văn bản số 723/UBND-KT về việc mở rộng Nhà máy Bia tại Khu công nghiệp Phú Tài của Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Miền Trung, Chi nhánh Quy Nhơn) thì đồng ý tính hỗ trợ như sau:

+ Xây dựng nhà trên đất đủ điều kiện bồi thường đất ở thì được hỗ trợ 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc.

+ Xây dựng nhà trên đất vườn thì được hỗ trợ 80% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc.

c) Đối với 03 hộ Nguyễn Thị Thu Hà, Phùng Thị Mùi và Nguyễn Thị Bốn xây dựng nhà từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 nhưng UBND phường Trần Quang Diệu xác nhận các hộ này xây dựng nhà để trông coi vật nuôi cây trồng nên không công nhận đất ở. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Trần Quang Diệu và các cơ quan liên quan kiểm tra thực tế tại hiện trường nếu các hộ gia đình sử dụng nhà đất vào mục đích để ở (có lập biên bản từng trường hợp cụ thể) thì thực hiện bồi thường đất ở theo quy định hiện hành.

2. Đối với hộ ông Đoàn Thế Dũng: Đồng ý chủ trương cho nợ tiền sử dụng đất trong thời hạn 05 năm đối với lô đất tái định cư đã được UBND tỉnh giao cho hộ tại Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 01/6/2018. Nếu quá thời hạn 05 năm kể từ ngày ghi nợ mà hộ ông Đoàn Thế Dũng chưa trả hết nợ tiền sử dụng đất thì hộ phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường do UBND tỉnh quy định tại thời điểm trả nợ.

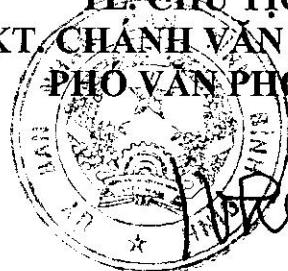
3. Đối với hộ bà Huỳnh Thị Xuân Hương: Đồng ý chủ trương cho áp dụng Văn bản số 864/UBND-CN ngày 24/3/2008 của UBND tỉnh để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư và cho tính hỗ trợ nhà xây dựng trên đất vườn sau ngày 01/7/2004 nhưng trước ngày UBND tỉnh ban hành Văn bản số 723/UBND-KT, với mức hỗ trợ 80% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc như 5 hộ nêu trên.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Phi Long;
- Các đơn vị dự họp;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Lê Nhuận