

Số: 2504/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Nhà nước cho Công ty TNHH Hoàn Cầu - Granite thuê để khai thác đá granite ốp lát (khối) tại núi An Trường, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Hoàn Cầu – Granite thuê đất để khai thác đá granite ốp lát (khối) tại núi An Trường thuộc xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 42/HĐTĐGD ngày 04/7/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 593/TTr-STNMT ngày 15/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Nhà nước cho Công ty TNHH Hoàn Cầu - Granite thuê để khai thác đá granite ốp lát (khối) tại núi An Trường, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn (diện tích 191.800m²), với mức giá 252.857 đồng/m².

- Giá đất nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất Nhà nước cho Công ty TNHH Hoàn Cầu - Granite thuê để khai thác đá granite ốp lát (khối) tại núi An Trường, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tiền thuê đất kể từ ngày 25/6/2015 đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất, Công ty TNHH Hoàn Cầu – Granite kê khai và nộp theo thông báo của cơ quan thuế.



Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Hoàn Cầu – Granite và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7. *me*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu