

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Thông tuyến đường Lê Hồng Phong (nối dài) ra đường Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 25/6/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 596/TTr-STNMT ngày 15/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất (các lô đất tiếp giáp với đường ĐS4-A (lộ giới 12m) và đường ĐS11 (lộ giới 15m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài) bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Thông tuyến đường Lê Hồng Phong (nối dài) ra đường Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình nêu trên, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư:

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS4-A (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 6.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS11 (lộ giới 15m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 9.000.000đồng/m².

2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất:

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS4-A (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 11.000.000đồng/m²;



- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS11 (lộ giới 15m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 19.000.000đồng/m².

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

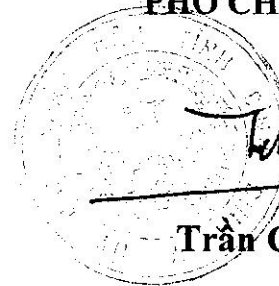
Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Thông tuyến đường Lê Hồng Phong (nối dài) ra đường Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Lưu: VT, K7, K19. *ba*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu