

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **2484/QĐ-UBND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 22 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;
Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương
mại Dịch vụ Minh Phước;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 429/BC-
SKHĐT ngày 15/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh
Phước.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100534274 do Sở
Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/11/2010, đăng ký thay
đổi lần thứ 06 ngày 02/7/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 9, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố
Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Diễm.

Sinh ngày: 07/7/1977

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số 211567005 cấp ngày 06/3/2014 tại Công an tỉnh
Bình Định.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 46 đường Diên Hồng, phường Lý
Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện tại: Số 46 đường Diên Hồng, phường Lý Thường Kiệt, thành
phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **Khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái suối khoáng Chánh Thắng và Nhà máy sản xuất suối khoáng.**

2. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và nhà máy sản xuất nước khoáng.

3. Địa điểm thực hiện: Thôn Chánh Thắng, xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 90,8ha.

5. Tổng vốn đầu tư: 65,04 tỷ đồng.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 3/2019 - quý 4/2022. Cụ thể như sau:

- Từ quý 3/2019 - quý 1/2020: Thực hiện công tác GPMB; các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng,...

- Từ quý 1/2020 - quý 4/2022: Khởi công xây dựng và hoàn thành đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

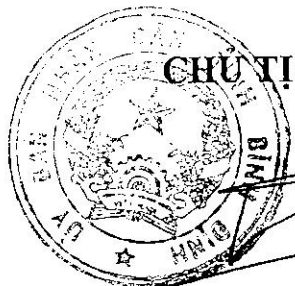
- Phối hợp với UBND huyện Phù Cát xây dựng phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; thực hiện dự án theo quy hoạch được phê duyệt và triển khai xây dựng dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; không được chuyển nhượng dự án, ký quỹ cam kết đầu tư theo quy định; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác có liên quan trước khi triển khai dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Phù Cát./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K16. *Bre*



Hồ Quốc Dũng