

Số: 2478/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá trị khởi điểm đấu giá cơ sở nhà, đất số 10
đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất số 10 đường Đào Duy Từ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 357/TTr-STC ngày 17/7/2019,

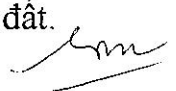
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị khởi điểm đấu giá cơ sở nhà, đất số 10 đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về đất

1.1. Vị trí và đặc điểm

- Vị trí: tiếp giáp đường Đào Duy Từ (lộ giới 12m)
- Diện tích đất: 827,2m².
- Giới cận khu đất:
 - + Phía Đông, Bắc giáp: đất ở nhà dân hiện trạng
 - + Phía Tây giáp: đường Đào Duy Từ
 - + Phía Nam giáp: đất ở, đất tôn giáo
- Mục đích sử dụng đất: đất ở kết hợp dịch vụ
- Hiện trạng: khu đất có chiều rộng 12,45m, chiều dài 55,12m; hình dạng không vuông vắn; trước khu đất có trụ điện chiếm 1/3 mặt tiền khu đất.



1.2. Về giá đất

- Đơn giá đất ở thị trường bình quân khu đất số 10 Đào Duy Từ là 40.000.000 đồng/m².

- Giá trị khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đất số 10 đường Đào Duy Từ là 33.088.000.000 đồng (= 40.000.000 đồng/m² x 827,2m²).

2. Tài sản trên đất

- Diện tích sàn xây dựng là 1.532,7m².

- Hiện trạng: nhà 02 tầng, khung BTCT, mái bằng BTCT, tường sơn nước có bả matít, đã cũ, hư hỏng xuống cấp. Mã hiệu N1, chất lượng còn lại 25%.

- Đơn giá mã nhà N1 là 3.643.000 đồng/m² (theo theo Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh)

- Giá trị tài sản trên đất: 1.395.906.525 đồng (= 3.643.000 đồng/m² x 1.532,7m² x 25%)

3. Tổng giá trị đất và tài sản trên đất

Tổng giá trị khởi điểm để đấu giá cơ sở nhà, đất số 10 đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (gồm giá trị đất và tài sản trên đất được xác định) cụ thể như sau:

33.088.000.000 đồng + 1.395.906.525 đồng = 34.483.906.525 đồng

Làm tròn: 34.483.907.000 đồng

Điều 2. Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K14.

Bue

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu