

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
để thực hiện dự án tại khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

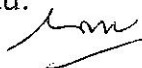
Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 103/TTr-TTPTQĐ ngày 17/7/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 609/TTr-STNMT ngày 17/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất C1, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn tổ chức ngày 13/7/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (thuộc Sở Tư pháp), cụ thể như sau:



1. Vị trí khu đất: Khu đất C1, Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Khu biệt thự A3;
- Phía Tây giáp: đường Điện Biên Phủ;
- Phía Nam giáp: đường Trần Bá;
- Phía Bắc giáp: Mương thoát nước.

2. Diện tích khu đất: **7.333m²**.

3. Mục đích sử dụng đất: Khu phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng và chung cư cao cấp.

4. Các tiêu chí quy hoạch kiến trúc: theo các Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 và Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh.

5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, người mua căn hộ chung cư được sử dụng đất ổn định lâu dài.

7. Đơn vị trúng đấu giá: **Công ty Cổ phần đầu tư và Thương mại Thủ Đô.**

- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Đại Phát, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0101590595 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 22/12/2017.

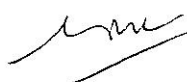
8. Giá trúng đấu giá: **79.950.103.000 đồng** (*Bảy mươi chín tỷ, chín trăm năm mươi triệu, một trăm lẻ ba nghìn đồng*)

** Ghi chú:*

- Trường hợp nhà đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép xây dựng công trình vượt mật độ xây dựng tối đa đã được UBND tỉnh phê duyệt thì cơ quan chuyên môn của tỉnh có trách nhiệm xác định lại tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với đất không xây dựng công trình (đất sân, đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác): thực hiện theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và Thương mại Thủ Đức; tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K7.

ph

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu
Trần Châu