

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Điện lực Bình Định thuê đất tại thị trấn Phú Phong,
huyện Tây Sơn để sử dụng làm Trạm biến áp trung gian Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 560/TTr-STNMT ngày 08/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty Điện lực Bình Định thuê 2.420,9m² đất đang sử dụng làm Trạm biến áp trung gian Tây Sơn thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 17, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 4148/TLVP do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/01/2014.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực). Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Tiền thuê đất kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất trở về trước, giao Cục Thuế tỉnh tính truy thu tiền thuê đất và thông báo để Công ty Điện lực Bình Định nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Điện lực Bình Định nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Bình Định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Điện lực Bình Định sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7.

BHL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu

Trần Châu

- Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Duy Ngọc theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Duy Ngọc theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Duy Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. *ll*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *(12)*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu

Trần Châu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 2408/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 16 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Duy Ngọc thuê đất làm Nhà máy sản xuất gạch xây dựng không nung tại Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Vân Canh năm 2019;

Xét đề nghị của UBND huyện Vân Canh tại Văn bản số 588/UBND ngày 18/3/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 575/TTr-STNMT ngày 10/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Duy Ngọc thuê 29.094m² đất sản xuất kinh doanh tại Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh thuộc thửa đất số 704, tờ bản đồ số 09, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh để làm Nhà máy sản xuất gạch xây dựng không nung.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký Quyết định.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Duy Ngọc nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Duy Ngọc;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.