

Số: 2403/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Xuân Nguyên thuê để đầu tư xây dựng mở rộng Nhà máy chế biến đá Granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Thông báo số 113/TB-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại buổi làm việc với Công ty TNHH P.M.T và Công ty TNHH Xuân Nguyên liên quan đến việc mở rộng mặt bằng của doanh nghiệp tại khu vực phía Đông núi Hòn Chà;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543/TTr-STNMT ngày 03/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.714m² đất (đã trừ diện tích nằm trong hành lang an toàn tuyến điện 4.645,7m²) tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Xuân Nguyên thuê để xây dựng Nhà máy chế biến đá Granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa (giai đoạn 1) tại Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 14/8/2015) và giao cho UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức quản lý diện tích đất nêu trên theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 4991/TLVP-2015, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 18/5/2015.

Lý do thu hồi đất: Trước đây UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho các doanh nghiệp mở rộng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến đá granite xuất khẩu, trong đó có việc tận thu đá, tuy nhiên, trong quá trình thực hiện việc khai thác tận thu đá ảnh hưởng đến môi trường, đời sống của nhân dân trong khu vực.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xuân Nguyên nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan và chính quyền địa phương xác định mốc giới thu hồi đất ngoài thực địa; chỉ đạo quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, xác định các khoản nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước mà doanh nghiệp phải nộp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 113/TB-UBND ngày 24/5/2019.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Công ty TNHH Xuân Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- Công an tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K7.

Phu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu