

Số: **2384/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **04** tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án trên địa bàn huyện Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 1742/HĐTĐGD ngày 23/6/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 529/TTr-STNMT ngày 28/6/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án trên địa bàn huyện Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

1. Công trình xây dựng Khu dân cư Khối 2, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn

Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,1 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

2. Công trình xây dựng Khu dân cư nông thôn tại các thôn Thiện Đức, Thiện Đức Đông, Nhuận An Đông, Phú An, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn

Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,1 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

3. Công trình xây dựng Khu dân cư nông thôn tại các thôn Định Trị, Định Công, Khánh Trạch, An Nghiệp, Mỹ Khánh, Công Lương, Xuân Vinh, Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn

- Đối với đất nuôi trồng thủy sản: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,5 (áp dụng cho giá đất nuôi trồng thủy sản quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh);

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,1 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

4. Công trình xây dựng Khu dân cư nông thôn tại các thôn Công Thạnh, Dĩnh Thạnh, Trường Xuân Đông, Trường Xuân Tây, Tân Thành 1, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn

- Đối với đất nuôi trồng thủy sản: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2,0 (áp dụng cho giá đất nuôi trồng thủy sản quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh);

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,1 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7



Trần Châu