

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước An, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-TNMT ngày 12/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 12.617,7 m² đất, bao gồm: 5.475,8 m² đất chuyên trồng lúa nước, 236,1 m² đất trồng lúa khác, 6.848,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 57,7 m² đất giao thông (không còn sử dụng), thuộc các thửa đất số: 97, 148, 149, 1274, 1237, 1238, 1239, 1275, 1310, 1311, 1312 (tờ bản đồ số 21), 77, 90, 91, 92, 93, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105 (tờ bản đồ số 31), 05, 19 (tờ bản đồ số 34), xã Phước An, huyện Tuy Phước cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước An. Trong đó, diện tích quy hoạch đất ở là 10.366,4 m², diện tích còn lại 2.749,3 m² làm hành lang giao thông.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo 03 bản trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:1.000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND xã Phước An lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước ký xác nhận ngày 08/12/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;
- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt;

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND huyện Tuy Phước:

- Chỉ đạo UBND xã Phước An thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt;

- Thực hiện việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4. *ju*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu