

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 392/BQL-DAGPMB ngày 17/4/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 553/TTr-STNMT ngày 05/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất (các lô đất tiếp giáp tuyến Quốc lộ 19B thuộc dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội) bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án nêu trên, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt: 3.800.000đồng/m².

2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 4.000.000đồng/m²;

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, K6, K7. *Bre*



Trần Châu