

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Công trình: Nhà máy sản xuất gạch, ngói theo công nghệ Hoffman,
xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 818/UBND-KT ngày 03/3/2017 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch, ngói theo công nghệ Hoffman của Công ty TNHH xây dựng công trình Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2166/UBND-KT ngày 05/5/2017 của UBND tỉnh về việc giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH Xây dựng công trình Bình Định chuẩn bị đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch ngói theo công nghệ lò nung Hoffman tại xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 111/TTr-SXD ngày 15/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Nhà máy sản xuất gạch, ngói theo công nghệ Hoffman tại xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.

2. Địa điểm, phạm vi và ranh giới quy hoạch: Khu đất quy hoạch thuộc thôn Tân Nghi, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất ruộng;

- Phía Đông giáp: Đường đất và gò mả

- Phía Nam giáp: Đường đất;

- Phía Tây giáp: Đường đất.

Tổng diện tích quy hoạch là 28.522,4m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch, ngói theo công nghệ Hoffman, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	8.541	29,95
2	Đất sân bãi, đường nội bộ	13.257,9	46,48
3	Đất cây xanh	6.723,5	23,57
	Tổng cộng	28.522,4	100,00

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Cao độ quy hoạch san nền trung bình: +25,8m đến +27,00m.

b) Giao thông:

- Kết nối với đường đất hiện trạng tại 01 điểm đầu nối ở phía Tây khu đất quy hoạch.

- Quy hoạch bố trí đường nội bộ, sân bãi liên kết với các khối chức năng trong khu đất.

c) Thoát nước:

- Thoát nước mưa: Thu gom bằng hệ thống mương và thoát ra hệ thống thoát nước chung tại điểm đầu nối phía Bắc của khu đất.

- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt và sản xuất được thu gom và xử lý đạt chuẩn loại B trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước chung.

d) Cấp nước: Sử dụng nguồn nước từ giếng khoan tại chỗ.

đ) Cấp điện:

- Nguồn cấp: Đầu nối từ tuyến điện 22kv hiện có dọc đường đất hiện trạng phía Tây Nam.

- Xây dựng một trạm điện hạ thế 22/0,4Kv-400KvA ở phía Tây-Nam của Nhà máy.

e) Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt thu gom theo dịch vụ vệ sinh môi trường của thị xã.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Chủ đầu tư (Công ty TNHH xây dựng công trình Bình Định) phối hợp với UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch, gửi hồ sơ quy hoạch để lưu trữ theo quy định. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch phải thông qua Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã An Nhơn và các ngành liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch của chủ đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng công trình Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVP: CN, NN;
- Lưu: VT, K14.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng