

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy công nghiệp Able Tây Sơn tại Cụm công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân,
huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Nhà máy công nghiệp Able Tây Sơn tại Cụm Công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh về việc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Phú An (giai đoạn 2);

Theo Văn bản số 3315/UBND-KT ngày 13/6/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy công nghiệp Able Tây Sơn tại Cụm công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 152/TTr-SXD ngày 25/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy công nghiệp Able Tây Sơn tại Cụm công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch xây dựng tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

- Phía Bắc giáp: Đường bê tông hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây hàng năm;
- Phía Đông giáp: Nhà máy chế biến nông lâm sản;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh các khu chức năng phù hợp theo định hướng sản xuất kinh doanh, phù hợp với tình hình thực tế.

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, căn cứ quy hoạch xây dựng đã điều chỉnh tại Quyết định này để tính tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung (nếu có) và hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính, đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Công nghiệp Able Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng