

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Mở rộng Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Khu dân cư phía Tây Bắc chợ Bồng Sơn và công trình Nâng cấp, cải tạo nút giao thông Hai Bà Trưng – Trần Hưng Đạo, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Nhơn tại Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 04/6/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 507/TTr-STNMT ngày 24/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Mở rộng Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

- Đối với lô đất số 01 tại thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 92, tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ ngã 3 đường Quang Trung đến giáp ngã 4 đường Tăng Bạt Hổ), thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 10.000.000đồng/m²;

- Đối với 02 lô đất (lô đất số 01 và lô đất số 02) tại thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 91, tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ ngã 4 đường Tăng Bạt Hổ đến giáp ngã 4 đường Hai Bà Trưng), thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 8.000.000đồng/m².



2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất

- Đối với lô đất số 01 tại thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 92, tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ ngã 3 đường Quang Trung đến giáp ngã 4 đường Tăng Bạt Hổ), thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 13.000.000đồng/m²;

- Đối với 02 lô đất (lô đất số 01 và lô đất số 02) tại thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 91, tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ ngã 4 đường Tăng Bạt Hổ đến giáp ngã 4 đường Hai Bà Trưng): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 10.500.000đồng/m².

3. Đối với 01 lô đất tái định cư giao thêm cho hộ dân (thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh) tại Khu dân cư phía Tây Bắc chợ Bồng Sơn, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn: áp dụng theo giá đất ở thị trường của các tuyến đường được quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Hoài Nhơn chủ trì, tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với lô đất nêu trên cho hộ dân có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Y tế; Giám đốc Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- PVPVX UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7. *me*



Trần Châu