

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Điện lực Bình Định thuộc Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê đất đang sử dụng để làm Trạm biến áp trung gian Nhơn Tân, tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 472/TTr-STNMT ngày 17/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty Điện lực Bình Định (thuộc Tổng Công ty Điện lực miền Trung) thuê 538,3 m² đất công trình năng lượng thuộc tờ bản đồ số 06, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn để làm Trạm biến áp trung gian Nhơn Tân.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 4131/TLVP, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 03/01/2014.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực).

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Điện lực Bình Định nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Bình Định;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Điện lực Bình Định sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Bình Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4.

Beu



Trần Châu