

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu C thuộc Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu C thuộc Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 20/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu C thuộc Khu Đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 4893/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 và Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất, giao đất (đợt 6), bổ sung đợt 2, 3 và điều chỉnh cục bộ diện tích đất đợt 1, 2, 3 để Công ty TNHH Phú Hiệp thực hiện dự án Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Phú Hiệp tại Văn bản số 09/CV-PH ngày 12/6/2019 và đề nghị của Sở Tài chính (cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh) tại Văn bản số 1466/STC-QLGCS ngày 19/6/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh (đợt 6) mà nhà đầu tư phải nộp theo Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh là 189.619.877.600 đồng.

- Tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian 533 tháng đối với diện tích đất dịch vụ cộng đồng 151,7m² mà nhà đầu tư đã nộp vào NSNN được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của dự án Khu C (đợt 6) là 137.888.474 đồng.

Tổng số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh (đợt 6) mà nhà đầu tư còn phải nộp ngân sách nhà nước là **189.481.989.126 đồng**.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Văn bản số 1466/STC-QLGCS ngày 19/6/2019 của Sở Tài chính)

Điều 2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan triển khai Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Phú Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu