

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: **2057**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày **18** tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Vườn ươm cây giống mới tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh của Công ty
cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Nam Trung bộ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc
Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng,
quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Văn bản số 1948/UBND-KT ngày 23/5/2016 của UBND tỉnh về việc
giới thiệu địa điểm để Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Nam Trung bộ xây
dựng di dời vườn ươm giống cây tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; Văn bản số
2102/UBND-KT ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian giới
thiệu địa điểm;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 115/TTr-SXD ngày 11/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội
dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Vườn ươm cây giống
mới tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh của Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp
vùng Nam Trung bộ.

2. Quy mô và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch
xây dựng tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Suối Bà Chua;
- Phía Nam giáp: Đường đất;
- Phía Đông giáp: Sông Hà Thanh;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư và Trạm giống Tân Vinh.

Quy mô quy hoạch xây dựng: 13.215,4m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Vườn ươm cây giống mới của Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Nam Trung bộ nhằm phục vụ việc di dời vườn ươm do thu hồi đất thực hiện quy hoạch tại khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu đất của Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Nam Trung bộ, đất của Công ty Công viên cây xanh và chiếu sáng đô thị và khu đất trống liền kề tại Quốc lộ 1D để giao cho Đại đội trình sát - Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh.

- Làm cơ sở quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	930	7,1
2	Đất sản xuất giống	2.841,9	21,5
3	Đất cung ứng cây giống	3.670,6	27,8
4	Đất huấn luyện nuôi cấy mô	2.044,7	15,5
5	Đất giao thông, sân đường nội bộ	1.696,6	12,8
6	Đất cây xanh	671,6	5,1
7	Đất nằm trong hành lang an toàn bờ sông	854,7	6,5
8	Đất nằm trong hành lang an toàn điện 22KV	506,3	3,8
	Tổng cộng	13.215,4	100

5. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Mật độ xây dựng công trình toàn khu: $\leq 20\%$;
- Số tầng: 1-3 tầng;

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền:

- San nền: San nền đắp đất theo cao độ thiết kế trong khu đất quy hoạch để xây dựng công trình.

- Cao độ hiện trạng: +34,5m. Cao độ san nền thấp nhất: +34,8m; cao độ san nền cao nhất: +35,4m.

b) Giao thông:

th2

- Giao thông nội bộ: Bố trí đường giao thông nội bộ đến các hạng mục trong công trình, kết cấu đường là Bê tông xi măng.

- Giao thông đối ngoại: Đầu nối theo đường đất hiện trạng ra Quốc lộ 19C.

c) Quy hoạch thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mặt đi riêng. Nước mặt được thu gom vào các tuyến mương có nắp đan ($B \times H = 0,4m \times 0,5m$) trong khu đất quy hoạch để gom nước theo độ dốc địa hình đầu nối ra suối ở phía Bắc, đảm bảo không gây ngập cho các công trình nội bộ.

d) Cấp nước:

- Khu vực chưa có nguồn cấp nước để phục vụ dự án, nên sử dụng nguồn nước ngầm, nước mặt để cung cấp nước tưới và sinh hoạt. Việc khai thác nguồn nước ngầm thực hiện theo quy định hiện hành.

- Lưu lượng nước tưới: $62m^3/ngày$.

- Lưu lượng cấp nước sinh hoạt: $7m^3/ngày$ đêm.

đ) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đầu nối từ nguồn điện 0,4kV hiện trạng tại phía Tây của khu quy hoạch.

- Tổng nhu cầu cấp điện: 560kVA.

e) Vệ sinh môi trường:

- Hệ thống xử lý nước thải cục bộ trong khu vực quy hoạch, xử lý đạt chuẩn theo quy định.

- Chất thải rắn được thu gom và tập kết theo quy định dịch vụ vệ sinh môi trường của UBND huyện Vân Canh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Nam Trung bộ) phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch; nộp hồ sơ lưu trữ; đưa mốc giới ra thực địa và tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo quy hoạch đã được duyệt. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch xây dựng phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Vân Canh và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai của chủ đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Nam Trung

ph³

bộ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K10, K14 (20b).



Phan Cao Thắng