

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 2021 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 14 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tường Duy thuê đất để xây dựng Khu liên hợp dịch vụ thương mại và khách sạn Tường Duy tại thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Hoài Ân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 441/TTr-STNMT ngày 06/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 890,3 m² đất chuyên trồng lúa nước do UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ quản lý, sử dụng và cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tường Duy thuê 3.189,7 m² đất (bao gồm diện tích Công ty nhận chuyển nhượng) tại thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân để xây dựng Khu liên hợp dịch vụ thương mại và khách sạn Tường Duy.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính số TĐVP 21 – 2019, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/3/2019.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/01/2019.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2:

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tường Duy nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tường Duy;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tường Duy sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tường Duy theo quy định.

3. Giao UBND huyện Hoài Ân xác định và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tường Duy nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

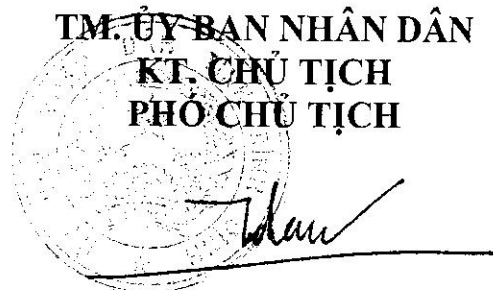
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tường Duy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *hnh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu