

Số: 2018 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư
Dự án: Mở rộng trụ sở Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ Về việc Về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Thông báo số 1395-TB/TU ngày 10/6/2019 của Tỉnh ủy Về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi hội ý ngày 07/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Mở rộng trụ sở Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh Bình Định - Hạng mục: Xây dựng mới nhà 02 tầng;

Xét đề nghị của Ban Thường vụ Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh tại Tờ trình số 95/TTr-BTV ngày 28/5/2019 (kèm theo là Báo cáo thẩm định điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Báo cáo số 303/BC-SKHĐT ngày 29/5/2019; Biên bản tổ chức kiểm tra hiện trạng ngày 27/5/2019 của liên ngành: Sở Xây dựng - Sở Kế hoạch và Đầu tư - Sở Tài chính - Ban QLDA dân dụng và công nghiệp tỉnh),

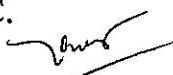
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình/dự án: Mở rộng trụ sở Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh Bình Định.

2. Chủ đầu tư: Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.



4. Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung:

a) Đối với hạng mục: Xây dựng mới nhà 02 tầng (đã phê duyệt tại Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh):

Bổ sung thêm phần cấp điện, cấp nước, mạng LAN - điện thoại, rèm che nắng, bàn họp, bàn làm việc.

b) Bổ sung thêm hạng mục: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục hiện trạng trụ sở; gồm các nội dung công việc sau:

- Xây dựng mới Nhà trưng bày tư liệu và truyền thống với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 77,0 m². (Phá dỡ nhà cũ đã hư hỏng, không sử dụng được)

- Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc 02 tầng phía trước (diện tích xây dựng 226,0m², diện tích sàn 452,0 m²): Sơn, chống thấm, chống nứt lại toàn bộ khối nhà, chống thấm sê nô mái, cải tạo hệ thống điện, thay trần nhựa bị hỏng.

- Sửa chữa, cải tạo Nhà tiếp khách 01 tầng (diện tích sàn khoảng 143,0 m²): Sơn, chống thấm, chống nứt lại toàn bộ khối nhà và chống thấm sê nô mái, cải tạo hệ thống điện, thay trần nhựa bị hỏng.

- Sân nền bê tông hiện trạng: Dặm vá lại những chỗ nứt, trũng, bong dộp.

- Cổng và tường rào hiện trạng: Sơn mới.

- Xây dựng mới nhà để xe cho cán bộ nhân viên (diện tích xây dựng khoảng 44m²).

5. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 3.529.469.000 đồng

(Ba tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Cụ thể:

ĐVT: đồng

STT	Cơ cấu chi phí	Tổng mức đầu tư được phê duyệt tại QĐ số 4038/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh	Kinh phí đầu tư điều chỉnh, bổ sung Tăng (+); Giảm (-)	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây lắp	1.800.162.000	+ 691.387.000	2.491.549.000
2	Chi phí thiết bị	345.400.000	- 450.000	344.950.000
3	Chi phí quản lý dự án	64.016.000	+ 10.907.000	74.923.000
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	235.538.000	+ 75.159.000	310.697.000
5	Chi phí khác	39.362.000	+ 55.547.000	94.909.000
6	Chi phí dự phòng	152.848.000	+ 59.593.000	212.441.000
	Tổng cộng	2.637.326.000	+ 892.143.000	<u>3.529.469.000</u>

6. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

Hạng mục: Xây dựng mới nhà 02 tầng của Dự án đã xây dựng hoàn thiện. Trong quá trình thực hiện công tác xây dựng công trình, phát sinh nhiều nội dung công việc cần điều chỉnh, bổ sung để phù hợp với điều kiện thực tế, phát huy hiệu quả đầu tư, đảm bảo tính đồng bộ và đáp ứng yêu cầu làm việc của Hội. Cụ thể:

- Nhà trưng bày tư liệu và truyền thống với quy mô nhà cấp 4, mái lợp tole xây dựng trước năm 1980 đã hư hỏng, xuống cấp không thể sử dụng được;

- Nhà làm việc 02 tầng (diện tích xây dựng 226,0m², diện tích sàn 452,0m²) được xây dựng từ năm 1985; Nhà tiếp khách 01 tầng: Xây dựng trước 1975 được sửa chữa năm 2010 (chống thấm, chống dột, sơn trít tường) hiện bị thấm dột, tường ẩm mốc;

- Một số hạng mục khác như: sân bê tông, tường rào, cổng ngõ được xây dựng từ năm 1995 đã xuống cấp, sơn bong tróc, ẩm mốc; chưa có nhà để xe cho cán bộ nhân viên.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý.

8. Khả năng cân đối nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý đã bố trí cho Công trình tại Quyết định số 5046/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2016-2020 là 2,7 tỷ đồng; Phần còn lại, bố trí trong kế hoạch đầu tư công của tỉnh năm 2019 - 2020 (khi cân đối được nguồn vốn) và sau năm 2020.

9. Các nội dung khác: Vẫn giữ nguyên và tổ chức thực hiện theo Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh; Giám đốc Ban QLDA dân dụng và công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP QT;
- Lưu VP, K15.



Nguyễn Tuấn Thanh