

Số: 2013/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đất số 06, đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 2011/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Văn bản số 2006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung chức năng khách sạn vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Phát Trường An;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 111/TTr-SXD ngày 15/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất số 06, đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi và ranh giới khu đất quy hoạch: Khu đất quy hoạch có diện tích 552,5m², giới cận như sau:

- Phía Bắc, phía Đông giáp: Đất ở;
- Phía Nam giáp: Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Phía Tây giáp: Đường Trần Cao Vân.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch xây dựng:

- Quy hoạch xây dựng công trình thương mại, dịch vụ (làm văn phòng) và bổ sung chức năng khách sạn.

- Làm cơ sở cho việc quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	Thành phần	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	442	80
2	Đất cây xanh, sân bãi	110,5	20
	Tổng cộng	552,5	100

5. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Mật độ xây dựng: $\leq 80\%$.

- Số tầng cao: 01 tầng nửa hầm + 16 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục thỏa thuận về chiều cao tính không xây dựng công trình với Cục Tác chiến - Bộ Quốc phòng trước khi thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Lùi $\geq 02m$ so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Cao Vân. Đỉnh ram dốc xuống tầng hầm cách chỉ giới đường đỏ đường Trần Cao Vân tối thiểu 03m.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền và thoát nước mưa:

- San nền: Cốt san nền bằng cốt vỉa hè đường Trần Cao Vân.

- Thoát nước mưa: Nước mưa được thu gom, đấu nối vào hệ thống thoát nước mặt trên vỉa hè hiện trạng.

b) Giao thông: Giao thông tiếp cận là tuyến đường Trần Cao Vân.

c) Cấp nước: Đấu nối nguồn cấp nước sinh hoạt chung của thành phố Quy Nhơn trên vỉa hè hiện trạng.

d) Cấp điện: Đấu nối từ tuyến điện 22KV dọc đường Trần Cao Vân.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Đấu nối với hệ thống thoát nước thải trên vỉa hè hiện trạng.

e) Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển, xử lý theo dịch vụ vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Phát Trường An thực hiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, PCCC, thực hiện nghĩa vụ tài chính (điều chỉnh, bổ sung) và các vấn đề liên quan khác để thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, căn cứ quy hoạch xây dựng đã điều chỉnh tại Quyết định này để tính tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung (phần diện tích bổ sung 19m² và bổ sung chức năng khách sạn) theo giá thị trường; hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính, thủ tục về đất đai theo đúng quy định trước khi đầu tư xây dựng công trình.

4. Giao các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện của chủ đầu tư và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Phát Trường An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14. /



Phan Cao Thắng