

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~1965~~/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 6 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

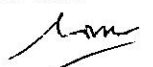
Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 33/TB-UBND ngày 04/3/2019 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2019 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1145/UBND-TH ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu đất



số 01 Ngô Mây và khu đất liền kề phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chỉnh trang đô thị Khu đất số 01 Ngô Mây và khu vực liền kề;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh) tại Văn bản số 32/HĐTĐGD ngày 03/6/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 443/TTr-STNMT ngày 07/6/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

| STT | Loại đất                                                                                                                                                                              | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá trị khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | Khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn (Xây dựng công trình trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn cao cấp, thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm) |                             |                                                            |                                                                        |                                                    |
| a   | Đất xây dựng công trình (theo mật độ xây dựng tối đa 75%) (*)                                                                                                                         | 3.934,50                    | 38.967.000                                                 | 27.833.571                                                             | 109.511.185.100                                    |
| b   | Đất sân, đường nội bộ                                                                                                                                                                 | 1.311,50                    | 11.690.100                                                 | 8.350.071                                                              | 10.951.118.117                                     |
|     | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                                                      | <b>5.246,00</b>             |                                                            |                                                                        | <b>120.462.303.217</b>                             |
|     | <b>Làm tròn</b>                                                                                                                                                                       |                             |                                                            |                                                                        | <b>120.462.303.000</b>                             |

Theo đó, Tổng giá trị khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn (tròn số) là **120.462.303.000 đồng**.

(\*) Trường hợp nhà đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép xây dựng công trình vượt mật độ xây dựng tối đa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 thì sẽ xem xét, xác định lại tiền thuê đất theo quy định.



**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá để thực hiện dự án tại khu đất nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K7, K14. *me*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**