

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất
đối với dự án Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng,
thành phố Quy Nhơn (đợt 1 - Khu A)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

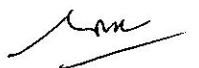
Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định thuê đất để xây dựng dự án Công viên sáng tạo TMA tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 55/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND



tính sửa đổi, bổ sung tỷ lệ (%) xác định giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại Thung lũng Sáng tạo Quy Nhơn (Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa) thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 19/02/2019 và đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 06/HĐTĐGD ngày 28/01/2019, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-STNMT ngày 31/01/2019 (kèm chứng thư thẩm định giá số 0401-3/2019/CT-MHD ngày 04/01/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD),

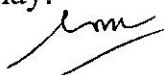
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với dự án Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 1 - Khu A), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
I	Dự án Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn (Đợt 1 - Khu A)	79.870,9	
1	Đất xây dựng công trình	8.305,29	750.100
2	Đất quảng trường	2.303,32	75.010
3	Đất cây xanh	46.073,69	75.010
4	Đất giao thông nội bộ, bãi xe	9.116,97	75.010
5	Mặt nước	14.071,63	75.010

* Giá đất tại Bảng số liệu nêu trên chỉ áp dụng tính tiền thuê đất đối với dự án Công viên sáng tạo TMA Quy Nhơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 1 - Khu A) cho Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định theo mục tiêu, quy mô dự án, quy hoạch chi tiết xây dựng và mục đích sử dụng đất tại các Quyết định số 627/QĐ-QĐ ngày 28/02/2018, số 2506/QĐ-UBND ngày 25/7/2018, số 3001/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Cục Thuế chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Giải pháp phần mềm Tường Minh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K16.

