

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất sau khi điều chỉnh quy hoạch tại Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nối dài, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 33/TB-UBND ngày 04/3/2019 của UBND tỉnh Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2019 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1145/UBND-TH ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 đường Hoa Lư (nối dài), thành phố Quy Nhơn và khai thác quỹ đất hai bên đường;

Căn cứ Văn bản số 2218/UBND-TH ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở sau khi điều chỉnh quy hoạch tại Khu quy hoạch dân cư dọc đường Hoa Lư nối dài, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại phân khu C7 thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 433/TTr-STNMT ngày 03/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở sau khi điều chỉnh quy hoạch tại Khu quy hoạch dân cư dọc đường Hoa Lư nối dài, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật các thửa đất đưa ra đấu giá

- Quỹ đất đưa ra đấu giá là 05 lô đất sau khi điều chỉnh quy hoạch tại Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nối dài, thành phố Quy Nhơn, với tổng diện tích: 642,60m².

- Vị trí: Mặt tiền đường Hoa Lư nối dài, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch đất ở đô thị

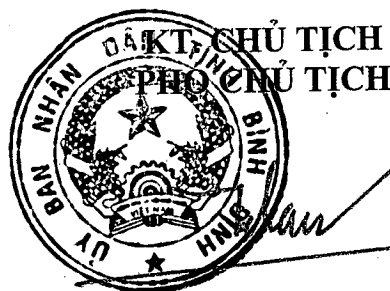
4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như trên 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7. *[Chữ ký]*



Trần Châu