

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại phân khu C7
thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại
phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 33/TB-UBND ngày 04/3/2019 của UBND tỉnh Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch phát triển quỹ đất của tỉnh năm 2019 và giải quyết một số vướng mắc trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1145/UBND-TH ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3176/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 2509/UBND-TH ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số lô đất ở tại Khu TĐC phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại phân khu C7 thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 432/TTr-STNMT ngày 03/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại phân khu C7 thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật các thửa đất đưa ra đấu giá

- Quỹ đất đưa ra đấu giá là 04 lô đất tại phân khu C7 thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, với tổng diện tích: **507,25m²**.

- Vị trí: Mặt tiền đường ĐS1 và ĐS5, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Giới cận:

+ Phía Bắc giáp: Đường ĐS1;

+ Phía Nam giáp: Khu CCDV1;

+ Phía Đông giáp: Đường ĐS5;

+ Phía Tây giáp: lô đất số 2.

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất: đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch đất ở đô thị

4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở nêu tại Điều 1 Quyết định này.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như trên 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu