

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1886 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất đang
sử dụng làm Trạm đài viễn thông tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-STNMT ngày 29/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê 295,6m² (đã trừ diện tích hành lang đường nông thôn) đất đang sử dụng làm Trạm đài viễn thông thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 19, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số TLVP.787-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/4/2019.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực). Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Tiền thuê đất kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất trở về trước, giao Cục Thuế tỉnh tính truy thu tiền thuê đất và thông báo để Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *Phu*



Trần Châu