

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;
Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của hộ kinh doanh Ngọc Cẩm nộp tháng 5/2019;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 308/BC-SKHĐT ngày 31/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

- Chấp thuận nhà đầu tư: Hộ kinh doanh Ngọc Cẩm.
- Giấy Chứng nhận đăng ký Hộ kinh doanh số 35G8005533 do UBND huyện Phù Cát cấp lần đầu ngày 10/8/2018.
 - Địa điểm kinh doanh: Số 412 đường Quang Trung, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
 - Người đại diện theo pháp luật: Bà Châu Thị Ngọc Cẩm.
 - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 96 đường Ngô Mây, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Chỗ ở hiện nay: Số 96 đường Ngô Mây, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Điểm Dịch vụ Vui chơi, giải trí và Nghỉ dưỡng.
2. Địa điểm thực hiện: Thôn Phong An, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát.
3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4.547,9 m².

4. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Điểm dịch vụ vui chơi, giải trí và nghỉ dưỡng nhằm phục vụ du khách trong và ngoài tỉnh, tạo cảnh quan kiến trúc đẹp tại khu vực dự án nói riêng và huyện Phù Cát nói chung.

5. Quy mô và sản phẩm đầu ra: Khu đỗ xe, nhà điều hành và nhà hàng, hồ bơi kết hợp khu vui chơi, khu phục vụ, biệt thự du lịch...

6. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 12.642.825.000 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

7. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý III/2019 – Quý IV/2020, cụ thể:

+ Quý III/2019 – Quý I/2020: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, các điều kiện kỹ thuật để chuẩn bị khởi công xây dựng công trình.

+ Quý II - IV/2020: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành đi vào hoạt động.

8. Thời gian hoạt động của dự án: Theo quyết định giao đất.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư: Lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt; thực hiện dự án theo quy hoạch được phê duyệt và triển khai xây dựng dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; không được chuyển nhượng dự án, ký quỹ cam kết đầu tư theo quy định; chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục có liên quan theo quy định trước khi triển khai dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Du lịch; UBND huyện Phù Cát, UBND xã Cát Trinh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu VT, KI, K16. 



Phan Cao Thắng