

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1882/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 06 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ ý kiến Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1384-TB/TU ngày 31/5/2019;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Làng Sông nộp tháng 5/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 290/BC-SKHĐT ngày 20/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Làng Sông.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101488239 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/5/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 19/12/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 193 đường Phan Bội Châu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồ Vương.

Sinh ngày: 24/12/1980

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số 052080000016 cấp ngày 21/01/2016 tại Cục cảnh sát ĐLQL và DLQG về dân cư.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: M3.19b Lô H3 Chung cư P6, phường 6, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: D20 KDC Phước Nguyên Hưng, Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khu du lịch cộng đồng Làng Sông.
2. Địa điểm thực hiện: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 146.531m².
4. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng khu du lịch cộng đồng Làng Sông gồm: khu vườn trà đạo, khu nghỉ dưỡng ven sông, khu quảng trường đi bộ và phố thương mại, trường đào tạo du lịch - ẩm thực, làng nghệ sỹ, khu nhà vườn du lịch, công viên ven sông - đảo du lịch sinh thái.
5. Vốn đầu tư thực hiện: 269.640.000.000 đồng.
6. Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 2/2019 - quý 4/2022. Cụ thể như sau:
 - Từ quý 2/2019 - quý 4/2019: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục liên quan khác theo quy định;
 - Từ quý 1/2020 - quý 4/2020: Triển khai thi công hạ tầng và công trình khu nghỉ dưỡng ven sông, khu quảng trường đi bộ và phố thương mại, trường đào tạo du lịch - ẩm thực và khu nhà vườn du lịch;
 - Từ quý 1/2021 - quý 4/2021: Triển khai thi công hạ tầng và công trình khu vườn trà đạo, làng nghệ sỹ, công viên ven sông - đảo du lịch sinh thái;
 - Từ quý 1/2022 - quý 4/2022: Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục và đưa vào khai thác.
7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.
- Phối hợp với UBND huyện Tuy Phước xây dựng phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; thực hiện dự án theo quy hoạch được phê duyệt và triển khai xây dựng dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; không được chuyển nhượng dự án, ký quỹ cam kết đầu tư theo quy định; chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục có liên quan theo quy định trước khi triển khai dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Tuy Phước; UBND xã Phước Thuận./. *Tru*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu VT, K1, K16. *Tru*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng