

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 1212/UBND-TN ngày 20/5/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-STNMT ngày 31/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tiếp giáp với Quốc lộ 1D thuộc Khu tái định cư Vườn Rau và Khu tái định cư Vườn Ươm bố trí tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Đối với các lô đất tiếp giáp với Quốc lộ 1D thuộc Khu tái định cư Vườn Rau, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

- Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 6.500.000đồng/m²;

- Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 7.800.000đồng/m².

2. Đối với các lô đất tiếp giáp với Quốc lộ 1D thuộc Khu tái định cư Vườn Ươm, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

- Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 6.400.000đồng/m².

- Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 7.500.000đồng/m².

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với một số hộ dân có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *luu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Lưu: VT, K7. *me*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu
Trần Châu