

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại thôn Tân Dân và thôn Thuận Thái, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-TNMT ngày 27/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.469 m², bao gồm: 6.404 m² đất chuyên trồng lúa nước và 65 m² đất giao thông thuộc các thửa đất số: 35, 36, 37, 38 (tờ bản đồ số 03), 38 (tờ bản đồ số 04), 131 (tờ bản đồ số 14), xã Nhơn An, thị xã An Nhơn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại thôn Tân Dân và thôn Thuận Thái thuộc xã Nhơn An, thị xã An Nhơn. Trong đó, quy hoạch đất ở là 2.986,5 m², diện tích đất còn lại là công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông và cây xanh.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo 02 tờ trích lục bản đồ địa chính (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND xã Nhơn An lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – CN thị xã An Nhơn ký ngày 06/12/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

- Cập nhập diện tích nêu trên vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. *tt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *Phu*



Trần Châu