

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất Ban Quản lý cảng cá Bình Định
khi thực hiện cổ phần hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 379/TTr-STNM/T ngày 17/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Ban Quản lý cảng cá Bình Định nội dung như sau:

Ban Quản lý cảng cá Bình Định tiếp tục sử dụng 02 khu đất, cụ thể:

- Khu đất tại số 26 đường Hàm Tử, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, diện tích 35.049,2m² đất.

Mục đích sử dụng đất: Cảng cá Quy Nhơn.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014. Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

- Khu đất tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, diện tích 25.306,8m² đất (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 07/9/2017)

Mục đích sử dụng đất: Cảng cá Đền Gi.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê hàng năm..

Về giá đất: Xác định theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm có quyết định chuyển đổi sang doanh nghiệp cổ phần và quyết định cho thuê đất doanh nghiệp cổ phần.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp cổ phần hóa thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai

2. Sau khi có quyết định chuyển sang cổ phần hóa, trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu, doanh nghiệp cổ phần có trách nhiệm thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

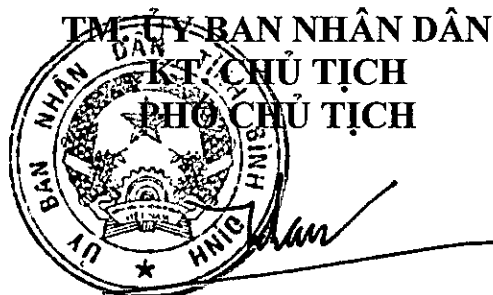
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý cảng cá Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K17, K19.

me



Trần Châu