

Số: ~~1782~~ /QĐ-UBND

Bình Định, ngày ~~27~~ tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-CTUBND ngày 31/01/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1845/QĐ-CTUBND ngày 29/8/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh thiết kế cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 7389/UBND-TH ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch một số địa điểm nhằm tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 122/TTr-SXD ngày 21/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi ranh giới và quy mô điều chỉnh quy hoạch:

a) Phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ tại 02 vị trí có giới cận như sau:



- Vị trí 1: Khu vực dải cây xanh theo quy hoạch trước đây. Quy mô quy hoạch điều chỉnh: 3.672 m².

+ Phía Bắc giáp: Đường Hoa Lư nối dài và cầu Hoa Lư;

+ Phía Nam giáp: Đường số 1;

+ Phía Đông giáp: Đường Nguyễn Trọng Trì;

+ Phía Tây giáp: Đường Sư đoàn 3 sao vàng.

- Vị trí 2: Khu đất công trình công cộng theo quy hoạch trước đây. Quy mô quy hoạch điều chỉnh: 1.520,3m².

+ Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch số 6;

+ Phía Nam giáp: Mương thoát nước;

+ Phía Đông giáp: Mương thoát nước;

+ Phía Tây giáp: Đường quy hoạch số 3.

b) Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ: 5.192,3 m².

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh phạm vi ranh giới khu đất dọc sông theo ranh giới dự án cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo nâng cấp hệ thống tiêu úng thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh và điều chỉnh diện tích đất theo nội dung Văn bản số 7389/UBND-TH ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh.

- Tại vị trí 1: Điều chỉnh dải cây xanh thành đất ở phân lô và một phần đất cây xanh có diện tích 203 m².

- Tại vị trí 2: Điều chỉnh đất công trình công cộng sang đất ở phân lô.

3. Quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh:

TT	Chức năng sử dụng đất	Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	3.907,3	75,25
2	Đất cây xanh	200	3,85
3	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	1.085	20,9
Tổng diện tích quy hoạch		5.192,3	100

4. Các quy định quy hoạch kiến trúc khu vực điều chỉnh quy hoạch:

- Tổng số lô đất ở quy hoạch: 40 lô.

- Diện tích lô đất ở, mật độ xây dựng, khoảng lùi: Chi tiết theo hồ sơ bản vẽ và quy định quản lý của đồ án. Số lượng lô đất và diện tích mỗi lô tuân thủ theo đồ án quy hoạch, không được chia tách nhỏ các lô đất ở.

- Tầng cao: 03 tầng.

5. Quy hoạch điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông: Mở rộng vỉa hè 4,5m đường Sư đoàn 3 Sao Vàng, điều chỉnh lộ giới thành 19m tại vị trí số 1 (dải cây xanh) để phục vụ dân cư quy hoạch.

b) Cấp nước: Đấu nối với hệ thống cấp nước sinh hoạt hiện trạng dọc đường Sư đoàn 3 Sao Vàng và đường số 6.

c) Thoát nước thải: Nước thải được thu gom về hệ thống thoát nước mưa, đấu nối với hệ thống thoát nước thải hiện trạng tại khu vực.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo để triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 248/QĐ-CTUBND ngày 31/01/2007 và Quyết định số 1845/QĐ-CTUBND ngày 29/8/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các nội dung không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo các Quyết định phê duyệt trước đây.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K7, K14. *ph*



Phan Cao Thắng