

Số: 177 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành đơn giá nhà sàn, nhà chòi
để thực hiện bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất
đối với dự án Hồ chứa nước Đồng Mít, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-TTg ngày 15/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Đồng Mít;

Căn cứ Văn bản số 1413/TTg-NN ngày 18/9/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hồ chứa nước Đồng Mít, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-BNN-XD ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Đồng Mít.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 08/TTr-SXD ngày 14/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành đơn giá nhà sàn, nhà chòi để thực hiện bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án Hồ chứa nước Đồng Mít, huyện An Lão, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

Mã hiệu	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Ghi chú
NS1	Nhà sàn có đế trụ bằng đá tán hoặc bê tông; trụ và khung bằng gỗ nhóm 3; mái ngói; sàn và vách bằng gỗ ván. Chiều cao từ mặt đế trụ đến mặt sàn $\leq 1,2m$, chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái $\leq 3m$.	đồng/m ²	2.573.000	Nếu chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái $> 3m$ tính bằng 1,05 giá nhà cùng loại

Mã hiệu	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Ghi chú
NS2	Nhà sàn có đế trụ bằng đá tán hoặc bê tông; trụ và khung bằng gỗ nhóm 4; mái ngói; sàn và vách bằng gỗ ván. Chiều cao từ mặt đế trụ đến mặt sàn $\leq 1,2m$, chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái $\leq 3m$.	đồng/m ²	1.976.000	Nếu chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái $> 3m$ tính bằng 1,05 giá nhà cùng loại
NC	Nhà chòi hoặc nhà sàn bán kiên cố có trụ và khung bằng gỗ tạp hoặc tre; mái ngói hoặc tôn; sàn bằng gỗ tạp hoặc tre, nứa. Chiều cao từ mặt đế trụ đến mặt sàn $\leq 0,8m$, chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái $\leq 2m$.	đồng/m ²	961.000	Nếu chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái $> 2m$ tính bằng 1,05 giá nhà cùng loại

Ghi chú:

1. Trường hợp nhà sàn có phần diện tích làm hành lang, sinh hoạt chung, có lan can tay vịn bằng con tiện thì được tính đủ theo đơn giá nhà sàn cùng loại.

2. Đơn giá các loại cấu kiện để tính tăng giảm khi nhà có chi tiết không tương đồng với đơn giá nhà cùng loại:

- Khung vách gỗ: 422.000 đồng/m².
- Khung vách tre, nứa: 176.000 đồng/m².
- Sàn gỗ ván: 509.000 đồng/m².
- Sàn bằng tre, nứa: 124.000 đồng/m².
- Mái lợp tôn: 169.000 đồng/m² tôn.
- Mái lợp ngói 24 viên/m²: 240.000 đồng/m².
- Mái lợp ngói 13 viên/m²: 319.000 đồng/m².
- Mái lợp tôn Fibrôximăng: 124.000 đồng/m².
- Lan can tay vịn đơn giản bằng gỗ: 260.000 đồng/md.

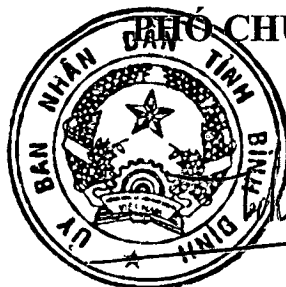
Điều 2. Đơn giá quy định tại Điều 1 làm cơ sở tính toán bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất riêng đối với dự án Hồ chứa nước Đồng Mít, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện An Lão; Chủ tịch UBND xã An Dũng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K7, K10, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu