

Số: ~~1767~~/QĐ-UBND

Bình Định, ngày ~~24~~ tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tái định cư bố trí cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 1062/UBND-TN ngày 07/5/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 390/TTr-STNMT ngày 21/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tái định cư (các lô đất tiếp giáp đường ĐS1 và đường Phan Thúc Trục thuộc Khu dân cư phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn) bố trí cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư:
 - Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS1 (lộ giới 15m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 6.000.000đồng/m²;
 - Đối với các lô đất tiếp giáp đường Phan Thúc Trục (lộ giới 10m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 4.400.000đồng/m²;
2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất:
 - Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS1 (lộ giới 15m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 9.000.000đồng/m²;
 - Đối với các lô đất tiếp giáp đường Phan Thúc Trục (lộ giới 10m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 6.200.000đồng/m²;
3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

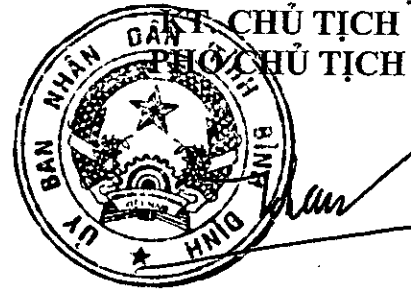


Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, thành phố Quy Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Lưu: VT, K7.



Trần Châu