

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh
Phan Cao Thắng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc đối với
dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh**

Ngày 29/7/2019, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc đối với dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Quang Trung, đại diện Công ty TNHH Tân Đại Minh, Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện quy hoạch đối với khu vực Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải và các khu vực liên kề. Trước mắt, tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với khu đất dự án nhà ở xã hội Tân Đại Minh để sớm bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; khảo sát hiện trường, làm việc với Công ty TNHH Tân Đại Minh, Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức, hộ ông Trần Vĩnh Tuấn để xác định cụ thể phạm vi giải phóng mặt bằng phục vụ thi công bể nước ngầm và nhà để xe cho dự án nhà ở xã hội Tân Đại Minh; xác định các hạng mục công trình cần thực hiện giải phóng mặt bằng trước cho phù hợp với tình hình thực tế, mở rộng khu vực phục vụ quay đầu xe trong mặt bằng khu đất của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức cho phù hợp trong thời gian nhà xưởng chưa di dời.

2. Đề nghị Công ty TNHH Tân Đại Minh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai dự án nhà ở xã hội theo đúng nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh, đảm bảo chất lượng, tiến độ theo quy định; thực hiện các thủ tục đầu tư, quản lý dự án, thực hiện việc ký hợp đồng mua bán, cho thuê căn hộ chung cư theo quy định của Nhà nước; phối hợp, thực hiện điều chỉnh cục bộ hồ sơ thiết kế hạng mục bể nước ngầm (xem xét để giảm kích thước mặt bằng, tăng độ sâu bể) cho phù hợp với tình hình thực tế trong công tác giải phóng mặt bằng; sớm thực hiện công tác thi công phần móng đối với bể nước ngầm để đảm bảo an toàn trước mùa mưa.

3. Đề nghị Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho các bên có liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy hoạch; sớm lựa chọn vị trí để di dời cơ sở sản xuất đến Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân hoặc khu đất dọc Quốc lộ 19 (mới) để sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xác định giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại khu đất Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức; xác định giá đất của dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh để hoàn thành các thủ tục về đất đai và phục vụ việc xác định giá bán, cho thuê căn hộ chung cư theo quy định.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành liên quan sớm thực hiện công tác thẩm định, xác định giá bán, cho thuê căn hộ chung cư theo đúng quy định hiện hành; hướng dẫn, kiểm tra giám sát việc thực hiện dự án của chủ đầu tư, việc bán, cho thuê căn hộ chung cư theo đúng quy định; khẩn trương tổ chức triển khai kế hoạch phát triển nhà ở xã hội sửa đổi, bổ sung theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K7, K14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Nhuận