

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **1691/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 24 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn để xây dựng Khu dân cư tại xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn (đợt 01)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT ngày 15/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn 13.393,4 m² đất, bao gồm: đất trồng cây hàng năm khác 9.821,8 m², đất trồng cây lâu năm 3.571,6 m² thuộc 17 thửa đất, tờ bản đồ số: 08, 11, 12, 13, 17 và 32 (Bản đồ VN-2000), xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư tại xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn (đợt 1).

Diện tích đất giao để sử dụng vào các mục đích: Đất ở nông thôn 7.930,1m², đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông 5.463,3m².

Diện tích, ranh giới các thửa đất xin giao được xác định theo 10 Tờ Trích lục bản đồ địa chính (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Nhơn xác nhận ngày 06/5/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn có trách nhiệm:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án được phê duyệt;

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt;

2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

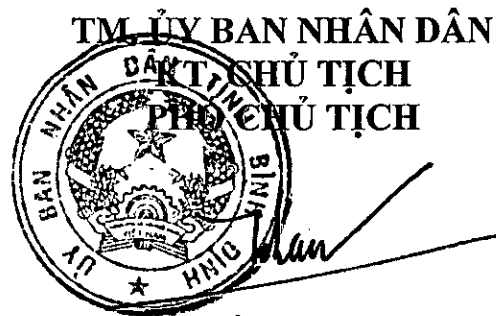
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Thanh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *hm*



Trần Châu