

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hải
(Địa chỉ: Thôn Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hải ở thôn Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, khiếu nại Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với ông liên quan đến việc bồi thường do Nhà nước thu hồi đất tại thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ để xây dựng, mở rộng tuyến đường ĐT 632 đi thôn Dương Liễu Bắc.

I. Kết quả giải quyết của UBND huyện Phù Mỹ:

Ngày 10/4/2017, UBND huyện Phù Mỹ ra Quyết định số 2953/QĐ-UBND, giải quyết đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hải, có nội dung: *"Không công nhận nội dung đơn của ông Huỳnh Văn Hải khiếu nại yêu cầu UBND huyện bồi thường với diện tích 276m² loại đất ở tại thửa đất số 151, tờ bản đồ giải thửa số 24 khi thực hiện công trình mở rộng đường ĐT 632 đi Dương Liễu Bắc, thị trấn Bình Dương (nay là đường Mai Xuân Thưởng), vì: Tại thửa đất nói trên có nguồn gốc là đất do UBND xã Mỹ Lợi quản lý, năm 2002 chuyển giao UBND thị trấn Bình Dương quản lý, trên thửa đất là đất trống, không có cây cối, chỉ có một số ngôi mộ của dòng họ Trần Quang Mẹo. Ông Huỳnh Văn Hải không phải là người sử dụng đất thừa kế từ khi có đơn xin đất đến khi Nhà nước thu hồi đất, không được cấp thâm quyền giao đất. Việc ông Huỳnh Văn Hải khiếu nại là không có cơ sở để xem xét giải quyết.*

Năm 2008, Hội đồng bồi thường, GPMB công trình đường ĐT 632 đi Dương Liễu Bắc, thị trấn Bình Dương lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh

Văn Hải với diện tích 120m², loại đất trồng cây lâu năm với số tiền 30.480.000 đồng là trái với quy định tại Điểm e, Khoản 1, Điều 43 Luật đất đai năm 2003”.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Đất ông Hải khiếu nại thuộc thửa đất số 151 tờ bản đồ số 24 xã Mỹ Lợi, diện tích 276m², nguồn gốc: trước năm 1989, Hợp tác xã nông nghiệp 2 Mỹ Lợi sử dụng.

Tại quyền số 5 trang số 27 sổ mục kê đất đai được Sở Địa chính phê duyệt ngày 07/12/1998, lưu tại xã UBND Mỹ Lợi thì thửa đất số 151 diện tích 276m² (200m² đất ở, 76m² đất vườn) ghi tên ông Huỳnh Văn Hải (*tại cột diện tích đất ở- đất vườn số liệu bị gạch, tại cột Hg ghi số 276 màu đỏ; việc thay đổi số liệu không có cơ quan thẩm quyền xác nhận*).

Tại quyền số 5 trang số 27 sổ mục kê đất đai được Sở Địa chính phê duyệt ngày 07/12/1998, lưu tại Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh huyện Phù Mỹ và theo Báo cáo số 08/BC-TXM ngày 21/3/2017 của Tổ xác minh thành lập theo Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND huyện Phù Mỹ thì: “*thửa đất số 151 tờ bản đồ số 24, tại sổ mục kê quyền số 5 trang 27 ghi tên chủ sử dụng là UBND thị trấn Bình Dương*” (năm 2002 thị trấn Bình Dương mới tách ra từ xã Mỹ Lợi).

Tại quyền số 5 trang số 27 sổ mục kê đất đai được Sở Địa chính phê duyệt ngày 07/12/1998, lưu tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định thì thửa đất số 151 diện tích 276m² không ghi tên chủ sử dụng.

Ngày 02/8/1989, ông Huỳnh Văn Hải làm đơn xin đất để cất nhà (*được BCH Đội 4 + 5 xác nhận theo đơn xin đất cất nhà và đề nghị cấp thẩm quyền giúp đỡ*); ngày 15/8/1989, Phó Chủ nhiệm HTX Huỳnh Ngọc Thạch có ý kiến: “*Tập thể Ban chủ nhiệm HTX NN Mỹ Lợi 2 đã thông qua cấp ủy chi bộ vào ngày 14/8/1989 nhất trí cho anh Huỳnh Văn Hải khoanh đất đã nêu trong đơn, đề nghị UBND xã Mỹ Lợi giúp đỡ*” và Chủ tịch UBND xã Mỹ Lợi có ý kiến: Tập thể UBND xã Mỹ Lợi nhất trí cho anh Hải với diện tích 120m², mặt ngang 6m. Kính chuyển về UBND huyện Phù Mỹ giúp đỡ; đến nay UBND huyện Phù Mỹ chưa có ý kiến về việc giao đất trên cho ông Hải sử dụng.

Theo ông Hải trình bày: Năm 1989, sau khi được UBND xã Mỹ Lợi nhất trí cho đất, ông đã cất nhà cấp 4 để ở; đến năm 2010 do quy hoạch làm đường ĐT632 đi thôn Dương Liễu Bắc, đất này bị UBND thị trấn Bình Dương cưỡng chế thu hồi, ông được bồi thường 120m² đất trồng cây lâu năm số tiền 30.480.000đ; việc Nhà nước bồi thường như trên là trái với luật đất đai vì hồ sơ địa chính do UBND xã Mỹ Lợi lập thì đây là đất thổ cư do ông đăng ký sử dụng.

Tuy nhiên, theo ý kiến của UBND thị trấn Bình Dương tại biên bản làm việc ngày 14/7/2017 thì: Thửa đất số 151 tờ bản đồ số 24 diện tích 276m² trước

đây do Hợp tác xã nông nghiệp 2 Mỹ Lợi sử dụng, năm 1989 ông Hải xin để làm nhà nhưng vì trên thửa đất còn một số ngôi mộ của họ tộc Trần Văn Mẹo nên UBND huyện không tổ chức giao đất cho ông Hải được; năm 2002 khi chia tách địa giới hành chính, thửa đất được chuyển cho UBND thị trấn Bình Dương quản lý, từ năm 2002 đến năm 2008 thửa đất trên chưa giao cho ai sử dụng. Năm 2008 thửa đất được giải tỏa để làm đường ĐT 632 đi thôn Dương Liễu Bắc, ông Hải được bồi thường theo giá đất trồng cây lâu năm, số tiền 30.480.000đ. Hiện nay, thửa đất trên đã được giải tỏa để làm đường ĐT 632.

Mặt khác, để giải quyết yêu cầu về chỗ ở của hộ, ông Huỳnh Văn Hải, UBND huyện Phù Mỹ đã ra Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 19/4/2010 giao 96m² đất tại vị trí khác (*thửa đất số 415 tờ bản đồ số 25 thị trấn Bình Dương*) để ông Huỳnh Văn Hải và vợ là Đỗ thị Kim Phụng xây dựng nhà ở; do ông Hải là con liệt sĩ, gia đình có công với cách mạng nên UBND huyện Phù Mỹ đã giảm 70% tiền sử dụng đất tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 24/8/2010.

2. Kết luận:

Thửa đất số 151 tờ bản đồ số 24 đã được đo đạc và ghi tại trang 27 quyển số 5 Sổ mục kê xã Mỹ Lợi, cơ quan có thẩm quyền phê duyệt ngày 07/12/1998 được lưu tại 3 cấp (xã, huyện, tỉnh) không thống nhất về chủ sử dụng đất và có dấu hiệu tẩy xóa số liệu. Nguyên nhân: Do việc chia tách địa giới hành chính từ xã Mỹ Lợi và thành lập thị trấn Bình Dương công tác chỉnh lý hồ sơ biên động đất đai thực hiện không đồng bộ. Tuy nhiên, đối với sổ mục kê trên chỉ có tính tham khảo, không phải là loại giấy tờ về quyền sử dụng đất.

Việc ông Huỳnh Văn Hải khiếu nại việc Nhà nước thu hồi thửa đất số 151 tờ bản đồ số 24 xã Mỹ Lợi để mở đường ĐT 632 nhưng không bồi thường theo giá đất ở cho ông là không có cơ sở, vì: từ năm 1989 kể từ khi ông có đơn xin đất, đến nay UBND huyện Phù Mỹ không giao đất này cho ông sử dụng và thực tế đất này ông không sử dụng; năm 2008, khi Nhà nước thu hồi đất để mở rộng, nâng cấp đường ĐT632, ông không phải là người đang sử dụng đất nhưng vẫn nhận tiền bồi thường về đất là trái quy định.

Để giải quyết nhu cầu về chỗ ở của gia đình ông Huỳnh Văn Hải, UBND huyện Phù Mỹ đã giao 01 lô đất diện tích 96m² tại vị trí khác, đã miễn giảm 70% tiền sử dụng đất theo chính sách người có công với cách mạng, hộ ông Hải đã xây nhà, sử dụng ổn định từ năm 2010 đến nay.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2158/STNMT-TTRA ngày 21/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Huỳnh Văn Hải ở thôn Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, khiếu nại việc Nhà nước

thu hồi đất của hộ gia đình ông đối với thửa đất số 151 tờ bản đồ số 24, diện tích 276m² tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ để mở đường ĐT 632 nhưng giải quyết bồi thường 120m² đất theo giá đất trồng cây lâu năm là không đúng quy định.

Công nhận Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Huỳnh Văn Hải là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Huỳnh Văn Hải trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Huỳnh Văn Hải không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Huỳnh Văn Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V (30b). 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng