

Số: 1640 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất
số 56 đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 1310/UBND-KT ngày 19/3/2019 của UBND tỉnh về việc quy hoạch khu đất số 56 đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 228/TTr-STC ngày 13/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất số 56 đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Đối với tài sản trên đất

Phá dỡ, thanh lý tài sản trên đất, gồm có 01 ngôi nhà diện tích 327,278m² với quy mô 02 tầng, nhà cấp III, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, đóng trần, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, sơn matic.

2. Đối với đất

- Tổng diện tích đất: 1.145,29m²,

- Hình thức xử lý: bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở riêng lẻ; diện tích mỗi lô theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh.

- Mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà ở liên kế kết hợp thương mại dịch vụ.


1

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

a) Thực hiện phá dỡ, thanh lý tài sản trên đất theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

b) Lập phương án, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở riêng lẻ nêu trên, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) phê duyệt và làm cơ sở để tổ chức thực hiện đấu giá 12 lô đất ở này theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho từng lô đất cụ thể theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K14. /



Trần Châu