

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định khi thực hiện cổ phần hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 19/06/2017 của UBND tỉnh về việc cho Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy bộ Bình Định thuê đất đang sử dụng làm Trạm Đăng kiểm phía Bắc tỉnh tại xã Mỹ Châu;

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liên kề phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 350/TTr-STNMT ngày 06/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định với những nội dung như sau:

1. Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định tiếp tục sử dụng khu đất có diện tích 18.499,7m², tại xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 19/6/2017; mục đích sử dụng đất: làm trạm đăng kiểm phía Bắc tỉnh; hình thức thuê đất: trả tiền thuê hàng năm; thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014.

Về giá đất: Xác định theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm có quyết định chuyển đổi sang doanh nghiệp cổ phần và quyết định cho thuê đất doanh nghiệp cổ phần.

2. Đối với khu đất tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn: Không đưa vào danh mục cổ phần hóa (UBND tỉnh đã có chủ trương di dời theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề tại Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 21/11/2017), Sở Tài chính không tính giá trị tài sản vào giá trị doanh nghiệp cổ phần.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp cổ phần hóa thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai

2. Sau khi có quyết định chuyển sang cổ phần hóa, trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu, doanh nghiệp cổ phần có trách nhiệm thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

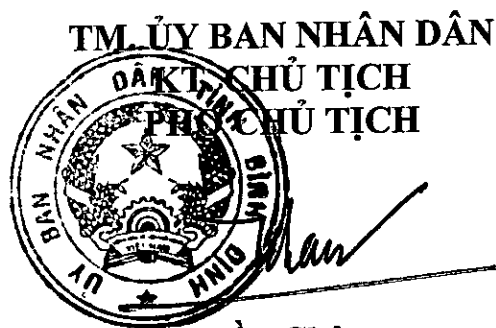
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm phương tiện thủy, bộ Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K17, K19.

Phu



Trần Châu