

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1610/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 14 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Huỳnh Dũng bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do GPMB để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (đợt 32 - mặt bằng Khu B2);

Căn cứ Công văn số 7821/UBND-TD ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của hộ dân;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 40/TTr-TTPTQĐ ngày 16/4/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-STNMT ngày 07/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Huỳnh Dũng bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 69.336.404 đồng (Trong đó: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 67.976.867 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 1.359.537 đồng).

Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

b) Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) đã phê duyệt tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh là 50.908.278 đồng (trong đó: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 49.910.077 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 998.201 đồng).



2. Giao cho hộ ông Huỳnh Dũng lô đất ở lô đất số 48, khu C1, diện tích 79,9m², đường số 8, lộ giới 12m thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ ông Huỳnh Dũng phải nộp vào ngân sách nhà nước là 56.834.000 đồng.

(Chi tiết tại các Phụ lục I và II kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7. *me*



Trần Châu

Phụ lục I
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO THU HỒI ĐẤT GPMB ĐỂ XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (MẶT BẰNG KHU B2)

(Kèm theo Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh)

ĐVT : Đồng

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)					
			Đất	Đất không BT, HT	BT đất ở	BT, HT đất nông nghiệp	Nhà cửa, VKT	Các khoản hỗ trợ	Thưởng giao trả mặt bằng	Cộng
1	Huỳnh Dũng, vợ Nguyễn Thị Đi	Tổ 24, KV3, P. Nhơn Bình	64,4		8.050.000		48.326.870	9.600.000	2.000.000	67.976.867
2	Chi phí phục vụ công tác GPMB (C x 2%)									1.359.537
3	TỔNG CỘNG (1 + 2)									69.336.404



Phụ lục II

Bảng tổng hợp lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Dũng bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (khu B2)

(Kèm theo Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích BT đất ở (m ²)	Lô đất được giao					Tiền sử dụng đất phải nộp				
				Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới	Khu đất	Diện tích m ²	Đơn giá đất ở BT	Diện tích	Đơn giá đất TĐC	Tiền sử dụng đất phải nộp
1	Huỳnh Dũng, vợ Nguyễn Thị Đi	Tổ 24, KV 3, p. Nhơn Bình	64,4	48	79,9	ĐS8	12m	C1	64,4	250.000	15,5	2.628.000	56.834.000